

باسمه تعالی

شرایط خصوصی

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
منطقه فریدن

شرایط خصوصی و شرح تفصیلی قراردادهای عملیات بهره-برداری، نگهداشت، تعمیرات و ایمنی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است.

ماده (۱) بر اساس ماده ۱۶ شرایط عمومی، موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن بر اساس تأسیسات و تجهیزات تأمین و توزیع آب شرب منطقه و دستورالعملها به صورت کامل به پیمانکار تفهیم شده و از محل پروژه بازدید میدانی نموده و تمام شرایط جغرافیایی و آب و هوایی آن را کاملاً در نظر گرفته است.

ماده (۲-۱) بر اساس ماده ۱۷ شرایط عمومی، با عنایت به برآورد انجام گرفته، پیمانکار، موظف است، حداقل تعداد نیروی انسانی مورد نیاز را بر اساس جدول شماره ۱ تأمین نماید.

جدول شماره ۱ - نیروی انسانی مورد نیاز						
ردیف	نام شهر / روستا	*تعداد استادکار (تمام وقت)	**تعداد کارگر فنی (تمام وقت)	***کارگر فنی (روز در ماه)	****نصب انشعابات	122
۱	داران و دامنه	۲				
۲	۱۳ روستای بخش مرکزی و زنده رود	۱	۱			
۳	۱۰ روستای بخش مرکزی	۱	۱			
۴	۵ روستای بخش مرکزی و زنده رود	۱				
۵	کل شهرستان				۳	
	جمع	۵	۲		۳	

تعداد کل نیروهای شیفت (۱۲-۲۴)	تعداد کل نیروهای شیفت (۲۴-۲۴)	تعداد کل نیروهای روزکار	تعداد کل نیروهای ساعتی
		۱۰	

- در کارگاه‌های بیش از ۲۵ نفر نیرو، پیمانکار ملزم به تأمین افسر ایمنی می‌باشد.

- در کارگاه‌های کمتر از ۲۵ نفر نیرو، پیمانکار ملزم به بکارگیری سرپرست کارگاه، بعنوان افسر ایمنی می‌باشد.

*استاد کار، باید علاوه بر توانایی تعمیر لوله‌های خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات آب (از هر جنس و با هر قطر)، رانندگی و بطور کلی انجام همه کارهای پیش‌بینی شده در پیمان را، داشته باشد.

**کارگر فنی باید توانایی انجام فعالیت‌های یدی در کمک به استاد کار جهت رفع کلیه خرابی‌ها و انجام تعمیرات در انواع لوله‌های خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات آب، رانندگی و بطور کلی همه کارهای پیش‌بینی شده در پیمان را، دارا باشد.

***منظور از کارگر فنی (ساعت در ماه) تعداد ساعت‌هایی که یک شهر یا روستا در طی ماه نیاز به خدمات یک یا چند کارگر فنی ساعتی می‌باشد.

****کارگر فنی، جهت انجام امور مربوط به نصب و اصلاح و جابجایی انشعابات، تعویض کنتور و ... می‌باشد.

تشخیص نیاز به افزایش و یا کاهش نیروی انسانی به عهده کارفرما می‌باشد.

در صورتی که بنا به درخواست کارفرما یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار، جهت انجام امور محوله به خارج از کارگاه پیمانکار اعزام گردند، هزینه‌های مازاد مربوطه با توافق کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد. در صورت نیاز به تأمین نیرو/ نیروهای جایگزین، پیمانکار، موظف است با هماهنگی و اخذ تأییدیه کارفرما اقدام نماید. پوشش بیمه کارگران اعزام شده برای مأموریت خارج از کارگاه الزامی می باشد.

***** در صورت کاهش تعداد نیروهای معرفی شده از طرف کارفرما حین قرارداد و با توجه به اینکه آنالیز هزینه پیمانکار با تعداد اعلام شده کارفرما صورت گرفته است، به ازای هر روز غیبت، معادل متوسط حقوق روزانه یک نفر (مطابق ماده ۲-۲ شرایط خصوصی پیمان) از صورت وضعیت ماه مربوطه کسر می گردد و همچنین در صورت وجود عدم تحقق صورت وضعیت قرارداد، مبلغ عدم تحقق قرارداد از مبلغ کسورات، حقوق نیروها کسر گردد و مابه‌التفاوت در کسورات صورت وضعیت‌ها اعمال می گردد.

***** متوسط اضافه کار نیروهای روزکار که پیمانکار ملزم به پرداخت آن می باشد، میانگین برابر ۷۰ ساعت و همچنین ۲ تعطیل کاری و یک حق کشیک (معادل ۱۴ ساعت اضافه کاری) در ماه می باشد. پیمانکار ملزم است مجموع اضافه کاری، تعطیل کاری و حق کشیک عملیاتی پرداختی به نیروهای روزکار را با توجه به تعداد نیروهای روزکار مندرج در جدول شماره ۱ مطابق با شرایط کار و نظر کارفرما رعایت کند. پیمانکار، موظف است، هر ماه کارکرد نیروها را طبق فرم QF-0211-05 به کارفرما ارائه دهد.

***** پیمانکار، موظف است، اقدامات لازم به منظور اعمال **حق فنی** به پایه ۵ (پنج) نفر از نیروهای اعلامی از طرف منطقه به میزان ۱۵ درصد اضافه به پایه حقوق اشخاص اعلامی از طرف منطقه در هر ماه را انجام نماید. این میزان مبلغ به پایه حقوق و به طبع آن به اضافه کار و حق شیفت افراد اعلامی و به تشخیص منطقه، اعمال می گردد.

ماده ۲-۲) بر اساس ماده ۱۷-و شرایط عمومی، پیمانکار، موظف است، با کلیه کارگران خود مطابق آخرین دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت نیرو در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، این گونه دستورالعمل‌ها را اخذ نموده و حقوق و مزایای کارگران خود (با اولویت کارگران مندرج در لیست پیوست)، را مطابق با آخرین دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها و با منظور نمودن طرح طبقه‌بندی مشاغل (با در نظر گرفتن سوابق کاری و مزد گروه)، پایه سنوات، بن، حق اولاد، حق مسکن، مرخصی یک ماهه قانونی در سال، اضافه کاری، تعطیل کاری، نوبت کاری، عیدی و پاداش سنوات، ایاب و ذهاب و سایر موارد پرداخت نماید. بدیهی است، جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

- پیمانکار بایستی ماهیانه بطور متوسط مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون ریال) ریال، بابت هزینه ایاب و ذهاب به کارگر پرداخت نماید و این مبلغ برای سال‌های بعد متناسب با افزایش حداقل مزد ابلاغی شورای عالی کار افزایش می یابد.

- کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی نظیر بیمه، مالیات و کلیه مواردی که طبق قوانین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به کارگران تحت پوشش تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است، جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها، به عهده پیمانکار، خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به انجام مفاد قرارداد از جمله حقوق و مزایای کارگران خود را به مدت دو ماه بدون دریافت هر گونه وجهی از کارفرما داشته باشد.

پیمانکار موظف است حقوق کارگران خود را در پایان ماه و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید. در صورت تأخیر پیمانکار، در پرداخت حقوق کارگران تحت پوشش خود، کارفرما، می‌تواند، برای هر روز تأخیر، به ازای هر نفر، تا یک پنجم حداقل مزد روزانه مصوب شورای عالی کار را، به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. در صورتیکه پیمانکار حقوق کارگران تحت پوشش خود را در مهلت مقرر پرداخت ننماید، کارفرما می‌تواند، ضمن اعمال جریمه فوق، نسبت به پرداخت حقوق کارگران موضوع قرارداد برابر با ۷۰٪ (هفتاد درصد) حقوق و دستمزد دریافتی ماه قبل کارگران به تشخیص خود، به صورت مستقیم اقدام و مبلغ پرداخت شده را، به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد)، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. بدیهی است این بدهی از اولین صورت وضعیت یا مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب مینماید.

تبصره ۲: پیمانکار به صورت رسمی اعلام می‌نماید، که در مبلغ پیشنهادی خود، سود و کلیه هزینه‌های جانبی و کسورات قانونی و هزینه ماشین آلات و تجهیزات و حقوق و مزایای کارگران و کلیه مبالغی را، که طبق قوانین بایستی پرداخت نماید، منظور نموده است.

تبصره ۳: پیمانکار، موظف است، نسبت به ارایه فیش حقوقی به کارگران تحت پوشش خود به صورت ماهیانه و ارایه فرم تجمیعی حقوق پرداختی ماهیانه بر روی فرم‌های آرم‌دار شرکت مربوطه، ممهور به مهر پیمانکار، به همراه صورت وضعیت ماهیانه، به کارفرما، اقدام نماید و لیست حقوق ماهیانه کارگران پیمانکار بایستی به تأیید بانک عامل و رئیس مالی منطقه رسیده باشد.

تبصره ۴: پیمانکار متعهد می‌گردد، قرارداد فیما بین شرکت خود و نیروهای پیمان را طبق فرمت ارائه شده در انتهای شرایط خصوصی (تهیه شده توسط کارفرما) منعقد نموده و یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به کارفرما ارائه نماید. لازم به ذکر است، قراردادهای، هر سال، مطابق بخشنامه‌های سازمان کار و رفاه اجتماعی، بروز می‌شوند.

تبصره ۵: به استناد قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و همچنین قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳، بدینوسیله تاکید می‌گردد، چنانچه مشاور، پیمانکار و یا شرکت پیمانکاری و ... به هر نحو از انحاء (عقد قرارداد پاره‌وقت، ساعتی، مشاوره، واریز حق بیمه و ...)، از کارمندان و کارکنان کارفرما، اعم از رسمی، قراردادی، پیمانی، شرکتی، در انجام کارهایی که با شرکت آبفا قرارداد منعقد نموده است و یا سایر کارهای خود با دیگر دستگاه‌های دولتی یا خصوصی استفاده نماید، کارفرما محق است، قرارداد مربوطه را، بدون مراجعه به مراجع قانونی بصورت یکطرفه، فسخ و با پیمانکار برخورد قانونی بعمل آورد. بدیهی است، پیمانکار در صورت عدم رعایت موارد فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۲-۳) بر اساس ماده ۱۷-ح شرایط عمومی، پیمانکار، موظف است، کارگران خود را بیمه نماید و حق بیمه کارگران بایستی بر اساس حقوق دریافتی مشمول، پرداخت گردد. پیمانکار، بایستی در پایان هرماه، لیست کارگران خود را قبل از ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رؤیت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و ممهور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وجه هر ماه منوط به ارایه لیست بیمه ماه قبل ممهور به مهر سازمان تأمین اجتماعی است.

تبصره: پیمانکار مجاز به ارسال لیست بیمه بیش از تعداد پرسنل تحت پوشش و نفقات مرتبط با این قرارداد در این کارگاه نمی‌باشد.

پیمانکار، بایستی دستورالعمل‌های صادره، از شورای عالی حفاظت فنی (جهت تأمین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تأمین بهداشت کار و کارگران و محیط کار) را رعایت نماید و کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای این ماده از جمله آزمایشات و معاینات طب صنعتی برای کارگران

به عهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار، موظف است، در شروع قرارداد (حداکثر سه ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد) و سال‌های آتی قرارداد نیز، در همین بازه زمانی، با هماهنگی کارفرما نسبت به انجام معاینات پزشکی دوره‌ای (طب کار- ماده ۹۲ قانون کار) برای کارگران خود و اخذ کارت سلامت از مراکز مورد تأیید واحد HSE کارفرما و ارایه به کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این ماده توسط پیمانکار، کارفرما می‌تواند، اقدام به انجام معاینات طب صنعتی نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۲-۴) بر اساس ماده ۱۷- ط شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، ظرف مدت یک هفته از تاریخ عقد قرارداد، لیست کارگران خود را، جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید. در صورت تشخیص عدم صلاحیت هر یک از کارگران توسط کارفرما، پیمانکار، موظف به معرفی نیروی ذیصلاح جایگزین به کارفرما جهت بررسی و اخذ تأییدیه می‌باشد. اولویت بکارگیری با کارگران موجود (لیست پیوست) می‌باشد و هر گونه جابجایی و اخراج کارگران و یا بکارگیری کارگران جدید بایستی با هماهنگی و تأیید کارفرما انجام پذیرد.

- چنانچه کارفرما بنا به تشخیص و صلاح دید خود، نسبت به برگزاری دوره‌های آموزشی، جهت کارگران پیمانکار اقدام نماید، پیمانکار بایستی نسبت به آزادسازی نیروهای تحت امر خود، در زمان‌های مذکور با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه‌های آموزش و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می‌باشد.

- تکنسین الکترومکانیکال، باید دارای حداقل مدرک کاردانی رشته‌های مرتبط با صنعت آب و فاضلاب، مسلط به امور رایانه، دارای توانایی لازم جهت رفع عیب از اینورتر و سافت‌استارتر موجود در تابلوهای برق، تغییر و نصب تجهیزات جدید در تأسیسات برقی و مکانیکال آب باشد.

- تأیید صلاحیت تکنسین‌های الکترومکانیکال معرفی شده، صرفاً، با برگزاری آزمون و اخذ گواهی‌نامه برقار صنعتی از مراکز سازمان فنی حرفه‌ای، می‌باشد. فلذا هزینه‌های آزمون، به عهده پیمانکار است.

- پیمانکار، موظف است، در خصوص عوامل اجرائی خود که با سامانه‌های گندزدایی آب شرب در ارتباط هستند، دوره‌های آموزشی ایمنی کار مرتبط را تدارک ببیند و پس از طی دوره‌های مذکور، برای نامبردگان گواهینامه مربوطه را، دریافت و به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت، عواقب ناشی از عدم رعایت موضوع، متوجه پیمانکار می‌باشد. (دوره آموزشی مربوطه می‌بایست با هماهنگی اداره کنترل کیفی منطقه، استان و واحد آموزش و HSE شرکت آب و فاضلاب استان صورت پذیرد).

ماده ۳-۱) بر اساس ماده ۱۸- ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، کلیه فرم‌های منضم به قرارداد را (مطابق جدول شماره ۲)، طبق زمانبندی مندرج در هر فرم، تکمیل و در موعد مقرر به امور آبفا منطقه، تحویل نماید.

پیمانکار، موظف می‌باشد، کلیه اسناد از جمله، صورت‌جلسات، صورت‌وضعیت‌ها، تعدیل، برنامه زمان‌بندی، چک- لیست‌ها و ... را، بصورت ماهیانه در قالب نرم‌افزار مورد تأیید کارفرما ارائه نماید.

جدول شماره ۲ - عناوین فرم های منضم به قرارداد	
فرم برنامه زمان بندی بازدید	چک لیست بازدید از تأسیسات سرچاهی و ایستگاه پمپاژ
فرم تعمیر، تعویض و راه اندازی الکترو پمپ	چک لیست بازرسی مخازن آب
فرم بازرسی الکتروپمپ	چک لیست بازرسی حوضچه شیرآلات
فرم درخواست تعمیر تجهیزات	چک لیست بازدید از تابلو برق
فرم ثبت روزانه حوادث خط انتقال، شبکه و انشعاب	چک لیست بازدید از دستگاه های کنترل سطح (فلوتر)
فرم ثبت سوابق تعمیرات	چک لیست بازرسی از ایستگاه کلر زنی
فرم دستور کار	چک لیست بازدید از کلریناتورهای گازی
فرم گواهی انجام نظافت	چک لیست بازدید از کلریناتورهای محلولی برقی
و کلیه فرم هایی که جهت مستندسازی و ارائه صورت وضعیت از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود	

ماده ۴-۱) بر اساس ماده ۱۸-ز شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، می بایست، در زمان تحویل زمین/ تجهیز کارگاه، نماینده تام الاختیار خود را، بعنوان سرپرست کارگاه (مدیر اجرایی دارای تجربه و تخصص لازم)، جهت کنترل کلیه کارهای موضوع این قرارداد، کتباً، به کارفرما، معرفی نماید. بدیهی است، سرپرست کارگاه (مدیر اجرایی) می بایست، بصورت مستمر در سطح منطقه حضور داشته باشد و در صورت عدم حضور، جرایم مربوطه، طبق جدول کسورات از صورت وضعیت همان ماه، کسر خواهد شد. لازم به ذکر است کارفرما در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی در قبال سرپرست کارگاه پیمانکار ندارد.

پیمانکار و سرپرست کارگاه می بایست، به صورت تمام وقت، پاسخگوی مسئولین واحدهای بهره برداری و کنترل کیفی کارفرما و سایر مسئولین ذیربط محلی و عوامل اجرایی خویش باشند.

شرح خدمات سرپرست کارگاه:

- دریافت دستور کار از کارفرما و ابلاغ به اکیپ های عملیاتی
 - سرکشی و نظارت بر اجرای عملیات های موضوع پیمان
 - پاسخگویی مستمر به دستگاه نظارت
 - تهیه برنامه کاری و تدوین گزارشات روزانه و ماهیانه بر اساس فرمت ها و دستورالعمل های ارائه شده از طرف کارفرما.
 - تجزیه و تحلیل کلیه عملیات بهره برداری صورت گرفته، به صورت روزانه، هفتگی، ماهیانه و فصلی مطابق شرایط فنی و خصوصی قرارداد (حسب نیاز دستگاه نظارت)
 - پیگیری و گزارش حوادث مرتبط با ایمنی منابع انسانی و اشخاص ثالث به کارفرما
- تبصره:** پیمانکار، بایستی، نماینده قانونی خود، جهت مباحث منابع انسانی را، به صورت رسمی معرفی نماید و نماینده پیمانکار، موظف است، جهت رفع مسایل کارگران با هماهنگی دستگاه نظارت، حداقل یک روز در هفته در منطقه حضور داشته باشد.

ماده ۵-۱) بر اساس ماده ۲۰-ب شرایط عمومی پیمان: کلیه مصالح مورد نیاز توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار در محل انبار کارفرما تحویل می گردد. پیمانکار موظف به حفظ و حراست، حمل به محل مصرف و استفاده صحیح

از آنها می‌باشد و در صورت سهل‌انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها، پیمانکار موظف به تأمین مصالح مربوطه یا پرداخت هزینه‌های به‌روزشده مطابق با نظر دستگاه نظارت می‌باشد.

- تهیه خاک سرندي، بعنوان پوشش زیر، دور و روی لوله مطابق با مشخصات فنی مربوطه بر عهده‌ی پیمانکار می‌باشد.

- پیمانکار، متعهد است، کلیه اجناس ضایعاتی حاصل از اجرای موضوع پیمان در تمامی بخش‌ها را، بدون هیچ‌گونه کمی و کاستی، تحت نظر ناظر مقیم، جمع‌آوری و به انبار کارفرما تحویل دهد.

ماده ۵-۲) بر اساس ماده ۲۰- ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، جهت انجام امور قرارداد، نسبت به راه‌اندازی حداقل اکیپ‌های عملیاتی مطابق جدول شماره ۳ (با استفاده از خودروها، مطابق جدول شماره ۴ و تجهیزات به شرح جدول شماره ۵)، اقدام نماید.

- پیمانکار، موظف است، پس از اخذ تأییدیه از کارفرما، در تهیه لباس کار و کفش متناسب و متحدالشکل برای هر نفر (به تعداد مندرج در جدول شماره ۵)، مطابق فرم نمونه و دستورالعمل فرمت لباس متحدالشکل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود با کارفرما، همکاری لازم را به عمل آورد، هزینه موارد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات و هر نوع وسائل ایمنی، حفاظتی و استحفاظی به عهده پیمانکار می‌باشد.

جدول شماره ۳- مشخصات تعداد حداقل اکیپ‌های مورد نیاز							
ردیف	نام شهر/روستا	اکیپ خودرویی		اکیپ موتوری		اکیپ حمل خاک و جمع‌آوری نخاله	
		شیفت	روزکار	شیفت	روزکار	شیفت	روزکار
۱	داران و دامنه		۱				
۲	۱۳ روستای بخش مرکزی و زنده رود		۱				
۳	۱۰ روستای بخش مرکزی		۱				
۴	۵ روستای بخش مرکزی و زنده‌رود		*				
۵	کل شهرستان		۱				
	جمع		۴				
توضیحات		<p>کلیه اکیپ‌ها، بایستی، در تمام ساعات شبانه روز، آماده خدمت بوده و اعلام نیاز اکیپ، روزکار به معنی محدودیت زمان فعالیت اکیپ‌ها نمی‌باشد.</p> <p>محدوده فعالیت کلیه اکیپ محدوده به ناحیه مربوطه نبوده و می‌بایست در تمام نقاط آبفا، آماده به خدمت‌رسانی باشند.</p>					

جدول شماره ۴- مشخصات نوع خودروها و ماشین آلات مورد نیاز			
شرح	ساعت در ماه	ماهانه روز کار	ماهانه سه شیفت
ماشین آلات			۱*
			۳*
	۸۰*		
دستگاه برش آسفالت (کاتر) نوع تراکتوری			

* تامین بیل بکھو ذکر شده در جدول شماره ۴ با تمام هزینه های مربوط به آن بر عهده کارفرما می باشد.

* ۴ خودروی ذکر شده در جدول شماره ۴، توسط کارفرما/پیمانکار تامین می گردد.

* در صورتیکه، تهیه ماشین آلات بر عهده پیمانکار باشد، پیمانکار، موظف است، ماشین آلات مذکور را، طبق مشخصات فنی اعلامی، از سوی واحد حمل و نقل کارفرما، به GPS تجهیز نماید و سیم کارت مورد نیاز نیز توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود. همچنین کنترل و نظارت ماشین آلات از طریق نرم افزار کارفرما می باشد که دسترسی به آن در اختیار پیمانکار نیز قرار خواهد گرفت.

* در خصوص ماشین آلاتی که تهیه آن بر عهده کارفرما می باشد، تهیه GPS بر عهده کارفرما می باشد و کنترل و نظارت ماشین آلات مطابق با بند قبل می باشد.

* در صورتی که تهیه خودروهای ذکر شده، در جدول شماره ۴، توسط کارفرما تأمین گردد، مطابق بند ذیل، اقدام می گردد:

۴ خودرو ذکر شده در جدول شماره ۴، توسط کارفرما تأمین می‌گردد که هزینه‌های کلی، شامل هزینه بیمه‌نامه‌ها، تعویض لاستیک و تعمیرات اساسی، بر عهده کارفرما و هزینه‌های جاری شامل تأمین بنزین روزانه، تعویض روغن و تعمیرات جزئی بر عهده پیمانکار می‌باشد و می‌بایست، پیمانکار، قیمت پیشنهادی خود را، بدون هزینه‌های مربوط به استهلاک و سرمایه‌گذاری ۴ خودروی ذکر شده، پیش‌بینی نماید. لذا در برآورد آیت‌ها، طبق جدول ذیل، ضریب کسر بها در برآورد کلی، بدون تجهیز کارگاه اعمال می‌گردد. خودروهای مذکور طی صورتجلسه‌ای تحویل پیمانکار می‌گردد و می‌بایست، خودروها از نظر فنی و ظاهری به همانگونه که به پیمانکار، تحویل داده شده، در پایان قرارداد، از پیمانکار تحویل گرفته شود.

تبصره ۱: ماشین‌آلاتی که توسط کارفرما، تهیه می‌گردد، تحویل پیمانکار و نیروهای قرارداد می‌گردد. در صورت بروز هرگونه خسارت، ناشی از قصور پیمانکار و عوامل آن، به تشخیص کارفرما به ماشین‌آلات و تجهیزات، هزینه‌های تحمیل شده از صورت وضعیت پیمانکار، کسر شده و متقابلاً، از مطالبات نیروها کسر خواهد گردید.

تبصره ۲: در رابطه با سرویس‌های روزانه و ماهانه ماشین‌آلات، پیمانکار، سرپرست کارگاه و نیروها، موظف به بازدید و اطلاع‌رسانی به کارفرما، می‌باشند و در صورت قصور طبق تبصره ۱ اقدام می‌گردد.

تبصره ۳: ضریب کسر بها کلی است و لذا به تمام آیت‌ها، در هنگام برآورد اعمال می‌گردد و به همین جهت، پیمانکار، حق ادعا در رابطه با کسر بهای مذکور در آیت‌های خاص (حتی بدون نیاز به ماشین‌آلات و تجهیزات) را ندارد.

ردیف	نحوه تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات	ضریب کسر بها
۱	در صورت تأمین ماشین‌آلات توسط کارفرما	۱۰٪ -
۲	در صورت تأمین لوازم و تجهیزات توسط کارفرما	۵٪ -
۳	در صورت تأمین بیل مکانیکی توسط کارفرما	۵٪ -

*برای مثال، در صورتی که در یک قرارداد، تأمین ماشین‌آلات و لوازم و تجهیزات، بر عهده کارفرما باشد، ضریب ۸۵٪ در کل برآورد، اعمال می‌گردد.

** موتور سیکلت، باید مجهز به جعبه حمل ابزار نصب شده، باشد، به نحویکه بتواند ابزارآلات لازم، جهت انجام عملیات موضوع پیمان را، همراه داشته باشد.

راکب موتور سیکلت، باید الزاماً، دارای گواهینامه معتبر و کلاه ایمنی باشد.

** موتور سیکلت، باید طبق قوانین راهنمایی و رانندگی، دارای مدارک معتبر و بیمه‌نامه شخص ثالث باشد.

ماده ۵-۳) پیمانکار، موظف است، حداقل تجهیزات مورد نیاز منطقه، جهت اجرای مفاد پیمان را، مطابق جدول شماره ۵، تهیه نماید.

جدول شماره ۵ - حداقل تجهیزات مورد نیاز برای هر سال قرارداد					
ردیف	ابزار و لوازم مورد نیاز	تعداد	ردیف	ابزار و لوازم مورد نیاز	تعداد
۱	تبلت یا گوشی	توسط کارفرما تهیه می گردد	۱۷	چکمه کار (هر نفر هر ۶ ماه)	۲۰ جفت
۲	پمپ آب کش و شلنگ آبکش (دو سر کوپلینگ)	به تعداد مورد نیاز	۱۸	کلاه ایمنی و عینک (هر نفر یک عدد در سال)	۱۰
۳	موتور تأمین برق با توان مورد نیاز و سیم سیار	به تعداد مورد نیاز	۱۹	دستکش (هر نفر هر ۳ ماه)	۴۰ جفت
۴	دستگاه تراش لوله ایرانیت دستی	۱	۲۰	دیلیم و پتک	۴
۵	کاتردستگاهی (بنزینی)	۱	۲۱	متر، سوهان، طناب، برس سیمی	به تعداد مورد نیاز
۶	پیکور برقی (هیلتی)	۴	۲۲	کله قندی	به تعداد مورد نیاز
۷	سنگ فرز	۴	۲۳	نوار خطر برای هر ماشین (۲ حلقه)	به تعداد مورد نیاز
۸	دستگاه سوراخگیری لوله آب	۴	۲۴	کیت کلسنجی (مورد تأیید کارفرما)	۵
۹	دریل و مینی سنگ	۴	۲۵	ماسک تمام صورت (مورد تأیید کارفرما)	به تعداد مورد نیاز
۱۰	آچار آلات مورد نیاز اکیپ ها	۵ سری	۲۶	ماسک نیم صورت (مورد تأیید کارفرما)	به تعداد مورد نیاز
۱۱	بیل و کلنگ (دوسر و یکسر)	۵ دست	۲۷	دستکش ضد اسید (مورد تأیید کارفرما)	
۱۲	فیچی لوله بر مخصوص تعمیر انشعابات	۵	۲۸	لباس ضد اسید (مورد تأیید کارفرما)	
۱۳	آچار خط و آچار قطع و وصل	۵	۲۹	به همراه فیلتر مدل 3m فیلتر ضد گاز (6003 و 6009S)	
۱۴	چراغ چشمک زن	۴	۳۰	سطح محلول سازی (درب دار)	
۱۵	لباس کار و کفش ایمنی (هر نفر هر ۶ ماه)	۲۰ دست	۳۱	دستگاه فلزیاب	در صورت
16	کاپشن و بادگیر (بارانی) - هر نفر یکدست در سال	۱۰	۳۲	تابلوهای هشدار دهنده	به تعداد مورد نیاز

* پیمانکار، موظف است، تجهیزات مورد نیاز منطقه، جهت اجرای مفاد پیمان را، به تعدادی که عملیات مربوطه، با کیفیت و سرعت مطلوب انجام و شاخص های تعیین شده، در رسیدگی به حوادث و سایر عملیات موضوع پیمان، محقق شود، تهیه نماید. (با توجه به نوع عملیات، در صورت نیاز، به تجهیزات مازاد بر جدول ۵، پیمانکار، موظف به تهیه آنها، با تأیید کارفرما می باشد). در صورت کاهش کیفیت اجرای کار و یا تأخیر در انجام عملیات مربوطه، به هر دلیل، جریمه ای مطابق شرح مندرج در جدول شماره ۷، از صورت وضعیت پیمانکار، کسر خواهد شد.

** ماشین آلات و تجهیزات باید از نظر فنی و ظاهری سالم و کاملاً ایمن باشند. هر گونه حادثه ای که به دلیل نقص عملکرد یا کمبود تجهیزات، اتفاق بیفتد و منجر به بروز خسارت های جانی، مالی و ... شود، متوجه پیمانکار و پرداخت کلیه خسارات به عهده وی می باشد.

*** پیمانکار، موظف است، نسبت به تهیه لباس کار و کفش متناسب و متحد الشکل و لوازم حفاظت فردی برای هر نفر مطابق مشخصات ارائه شده توسط کارفرما، پس از اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت قرارداد، برای کارگران خود اقدام نماید. هزینه موارد مذکور، به عهده پیمانکار، می باشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات و هر نوع وسائل ایمنی، حفاظتی و استحفاظی، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴-۵) پیمانکار، موظف است، در شروع قرارداد و با حضور ناظر ستادی و ناظرین مقیم در مناطق، نسبت به اخذ تأییدیه خودروها، موتورسیکلت ها و تجهیزات اکیپ حوادث، از دستگاه نظارت و تحویل آن به عوامل خود، اقدام نماید. (تأیید اولین صورت وضعیت، منوط به ارائه فرم تهیه و تحویل تجهیزات می باشد)

ماده ۵-۵) اکیپ های حوادث، بایستی در طول ساعات شبانه روز، جهت رفع هر گونه حادثه و انجام شرح وظایف آماده به کار باشند.

ماده ۶-۵) اولویت بندی انجام شرح وظایف اکیپ های حوادث، به عهده ناظر مقیم منطقه بوده و پیمانکار موظف به انجام دستور کار روزانه ابلاغی می باشد.

ماده ۷-۵) کلیه خودروهای اکیپ حوادث می بایست، طبق قوانین راهنمایی و رانندگی، دارای بیمه نامه شخص ثالث و معاینه فنی از مراکز معتبر باشند. همچنین، پیمانکار، موظف است، تمامی خودروهای خود را پس از ۱۵ روز از عقد قرارداد، بیمه بدنه نماید و در صورت وقوع حادثه، پیمانکار بایستی این مبلغ را خود پرداخت نماید. تبصره: ماشین آلات کارگاهی (شامل بیل مکانیکی، بیل بکهو، جرثقیل و ...)، بایستی علاوه بر بیمه نامه شخص ثالث، دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی ماشین آلات کارگاهی نیز، باشد.

ماده ۸-۵) تعداد نفرات هر اکیپ، با نظر بهره بردار منطقه، تعیین می شود و جابجایی نیروهای هر اکیپ بایستی با هماهنگی بهره بردار منطقه، صورت پذیرد.

ماده ۹-۵) در هر اکیپ، می بایست، یک نفر از اعضای اکیپ، جهت هماهنگی های لازم مابین ناظر و دیگر افراد بعنوان سر اکیپ توسط پیمانکار معرفی گردد.

ماده ۱۰-۵) نام و آرم کارفرما، نام شرکت پیمانکار، جمله "**کلیه خدمات اکیپ رایگان می باشد**"، شماره تماس ۱۲۲، بایستی بر روی بدنه خودروی هر اکیپ درج گردد.

ماده ۱۱-۵) دستگاه GPS هر خودرو می بایست، بصورت دائم فعال و دسترسی لازم به پیمانکار توسط دستگاه نظارت داده می شود.

ماده ۱۲-۵) کلیه هزینه های تجهیز خودروی اکیپ ها و هزینه های جاری بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳-۵) پیمانکار، ملزم به تجهیز خودرو به حداقل دو جعبه جهت چیدمان تجهیزات و لوازم بوده، به نحویکه از آسیب به سایر تجهیزات و لوازم و اتصالات جلوگیری شده و نظم ظاهری خودرو حفظ گردد.

ماده ۱۴-۵) پیمانکار، موظف است، کلیه محل هایی که خارج از سیستم اکیبی می باشند را، بصورت نیروی مستقر در محل، اداره نماید. در خصوص این محل ها که بصورت غیر اکیبی اداره می شوند، پیمانکار، ملزم به تأمین وسیله یا پرداخت هزینه ایاب و ذهاب، جهت عوامل اجرایی خویش می باشد.

ماده ۱۵-۵) لوازم جدول شماره ۵، تجهیزات ضروری مورد نیاز اکیپ ها می باشد. در صورت عدم تهیه هر یک از لوازم و تجهیزات مربوطه، هزینه هر یک مطابق جدول شماره ۹ جرائم، از صورت وضعیت پیمانکار، کسر خواهد شد.

ماده ۵-۱۶) تجهیزات مندرج در جدول شماره ۵، باید بنا بر نظر ناظر مقیم، در خودروهای اکپ حوادث، به نحوی چیده شود که همواره بصورت دائم، در خودرو، مستقر بوده و به راحتی، در دسترس باشد.

ماده ۵-۱۷) کارفرما، موظف است، خودروهای حوادث پیمانکار را، به پلیس راهور معرفی نماید. در غیر اینصورت با درخواست کتبی پیمانکار، اخذ مجوز تردد خودروهای حوادث در محدوده طرح ترافیک به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۵-۱۸) چنانچه تهیه گوشی، براساس جدول شماره ۵، به عهده پیمانکار باشد، وی ملزم است، گوشی‌های مورد نظر را، طبق مشخصات مورد نظر کارفرما (واحد IT کارفرما)، به هزینه خود، تهیه نماید. (نصب نرم افزار، بر عهده کارفرما خواهد بود).

- پیمانکار، موظف است، تبلت/گوشی‌ها را، ابتدا، جهت انجام مراحل کنترل کیفی و نصب و راه اندازی اپلیکیشن به کارفرما (دفتر فن آوری اطلاعات و واحد امداد و ارتباطات مردمی مرکز ۱۲۲)، تحویل داده و پس از طی مراحل ذکر شده و آموزش کار با اپلیکیشن، آنها را، تحویل گرفته و شروع به کار نماید. در هر صورت، اگر در نصب اپلیکیشن و یا ثبت و انتقال اطلاعات، خللی ایجاد گردد، مسئولیت آن با پیمانکار بوده و مشمول جریمه خواهد شد.
- پیمانکار، موظف است، نسبت به تهیه پاور بانک مناسب، با نظر کارفرما، اقدام نماید. بنابراین مسئولیت شارژ کردن گوشی‌ها، بر عهده پیمانکار می‌باشد و در هر زمان می‌بایست، به میزان کافی، شارژ داشته باشند. در صورتیکه، به هر دلیلی گوشی، خاموش گردد، مسئولیت عدم ثبت گزارش به عهده پیمانکار می‌باشد.
- به جهت عدم وقفه، در انجام عملیات ثبت اطلاعات، گوشی/تبلت جایگزین، می‌بایست، همیشه در دسترس باشد. بنابراین، لازم است، پیمانکار، علاوه بر تهیه گوشی/تبلت مورد نیاز هر اکپ، یک دستگاه تبلت/گوشی مشابه، بعنوان جایگزین، تهیه نماید. مسئولیت پیگیری و رفع اشکالات نرم افزاری و سخت افزاری پیش آمده بر روی تبلت/گوشی‌ها، در طول مدت قرارداد، نیز به عهده پیمانکار می‌باشد.
- گزارشات ثبت شده، مربوط به حوادث توسط مسئول سامانه ۱۲۲ کارفرما، بصورت روزانه، هفتگی و ماهانه کنترل شده و پس از تأیید آن مرکز، برای کارفرما، قابل قبول می‌باشد. در غیر اینصورت، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. بنابراین، پیمانکار، موظف است، کلیه آدرس‌های ثبت شده، در طول ماه را، در جدولی، پیوست صورت وضعیت هر ماه خود نماید.
- اپلیکیشن مذکور، در مالکیت ابفا اصفهان، بوده و استفاده از آن، برای سایر مقاصد، توسط پیمانکار، به هر نحو ممنوع می‌باشد.
- جزئیات استفاده از اپلیکیشن، توسط نماینده کارفرما (واحد امداد و ارتباطات مردمی مرکز ۱۲۲) به نماینده پیمانکار، آموزش داده خواهد شد.
- در صورتیکه، پیمانکار، در ثبت گزارشات مربوط به حوادث، از این اپلیکیشن استفاده ننماید، مشمول جریمه خواهد شد.
- پیمانکار، موظف است، نسبت به حفاظت از تبلت گوشی‌ها، در برابر هرگونه آسیب و سرقت اقدام نموده و در ساعات مناسب، در خصوص شارژ نمودن دستگاه‌ها، اقدام نماید. (با استفاده از دستگاه‌های محافظ جریان برق)، به گونه‌ای که از این بابت وقفه‌ای، در ثبت اطلاعات روزانه، پیش نیاید.
- استفاده شخصی و نصب هرگونه برنامه اضافی و جانبی بر روی این تبلت/گوشی‌ها، ممنوع می‌باشد. در صورت مشاهده، پیمانکار مشمول جریمه، خواهد شد.

ماده ۶-۱) براساس ماده ۲۱-الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، ملزم به حفاظت و مراقبت از تجهیزات و تأسیسات تحویلی موضوع بند (ه) ماده ۲ قرارداد و نیز حفاظت از حریم تأسیسات، می‌باشد و چنانچه مشخص گردد که در اثر بی‌توجهی، سهل‌انگاری، تعدی، تفریط، قصور و یا تقصیر پیمانکار و یا عوامل اجرایی، خساراتی، به تأسیسات و تجهیزات مربوطه، وارد شده است و یا مورد سرقت قرار گرفته، کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده، پس از ارزیابی و برآورد کمیسیون خسارات شرکت آبفا، از پیمانکار، دریافت و یا از مطالبات پیمانکار، کسر خواهد شد.

- در صورتیکه، تجهیز، در اثر سهل‌انگاری و عدم پایش به موقع (بازدیدهای ادواری)، دچار آسیب یا سوختگی گردد و خللی، در امر موضوع قرارداد، در اثر آماده به کار نبودن تجهیزات، ایجاد شود، کارفرما می‌تواند، خسارت وارده را با ضریب ۱/۳ از محل صورت وضعیت پیمانکار، کسر نماید. (تشخیص این موضوع، به عهده کارفرما، می‌باشد)

ماده ۶-۲) بر اساس ماده ۲۱-ب شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه، در اثر قصور پیمانکار، در انجام وظایف به موقع، خسارتی به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی و سایر تأسیسات خدماتی (راه، برق و ...) وارد گردد، پیمانکار، ملزم به پرداخت خسارت وارده، خواهد بود. (تشخیص این موضوع، به عهده کارفرما، می‌باشد)

ماده ۶-۳) بر اساس ماده ۲۱-ج شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، در ابتدای قرارداد کارگران، اشخاص ثالث و کارگاه خود (ساختمان‌ها و تأسیسات موقت، محل استقرار اکیپ‌های حوادث، محل انبار کالاها و مصالح، وسایل نقلیه و ماشین‌آلات، ابزار و وسایل کارگاه و ...) را، **بیمه تمام خطر مهندسی و مسئولیت مدنی کارفرما** در قبال کارکنان، به همراه کلوز، شامل ماده ۶۶ سازمان تأمین اجتماعی، نموده و بیمه‌نامه‌ها را، هنگام شروع به کار پروژه، به کارفرما، تسلیم نماید. بیمه‌نامه‌ها، باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار، داشته باشند. تا زمانیکه، تحویل موقت انجام، نشده است، پیمانکار، مکلف است که بیمه‌نامه‌ها را، تمدید کند. بدیهی است، در صورت بروز هر گونه حادثه، برای هر یک از کارگران پیمانکار، عابرین و اشخاص ثالث، وسایل نقلیه، ساختمان کارگاه، محل استقرار اکیپ‌های حوادث، محل انبار کالاها و مصالح، ساختمان‌های مجاور و ...، در رابطه با دیه، نقص عضو، غرامت، صدمات جسمانی، سرقت، آتش‌سوزی و ...، مسئولیت جبران خسارت و پرداخت کلیه موارد مذکور، به عهده و با هزینه پیمانکار می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی، (اعم از حقوقی و کیفری)، متوجه کارفرما نمی‌باشد.

ماده ۶-۴) بر اساس ماده ۲۱-ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، در تمام مدت شبانه‌روز و تا زمانیکه کار در دست اجرا، می‌باشد، برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها، بایستی علائم راهنمایی و شب‌ها چراغ راهنما و نور کافی، به منظور تأمین عبور و مرور، پیش‌بینی، نماید. همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب حوضچه‌های شیرآلات، گردد، پیمانکار، می‌بایستی، علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده، اطراف آنها را، با نرده‌های تاشو، به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید. همچنین رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی و حفاظت فنی، طبق مشخصات فنی اداره کار، جهت مصالح پیاده‌شده، تأمین جان کارکنان پیمانکار، عابرین و اشخاص ثالث، وسائط نقلیه، ساختمان‌های مجاور و غیره، در تمامی فعالیت‌هایی که مرتبط با موضوع پیمان، توسط پیمانکار و عوامل وی، انجام می‌گیرد، به عهده پیمانکار، می‌باشد. بدیهی است، جبران هر گونه خسارات مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح، در صورت عدم رعایت اینگونه موارد، به عهده و با هزینه پیمانکار، خواهد بود، مضاف بر اینکه در صورت بی‌توجهی، مشمول جریمه‌ای، مطابق فهرست جرائم همین قرارداد، میشود که از صورت وضعیت همان ماه کسر می‌گردد.

ماده ۶-۵) بر اساس ماده ۲۱-و شرایط عمومی پیمان، در صورت انجام کار، در خیابان‌های اصلی و فرعی و همچنین کوچه‌ها یا مسیرهایی که تردد زیاد وسائط نقلیه، دارند، کارفرما، موظف است، نسبت به اخذ مجوز لازم قبل از انجام کار از حوزه راهنمایی و رانندگی و نیروهای انتظامی، اقدام نماید و پیگیری و رعایت اصول ایمنی و

استحفاظی، از تردد وسائط نقلیه، به عهده پیمانکار، خواهد بود، به نحویکه، باعث ترافیک و یا ایجاد خطر نشود. بدیهی است، جبران هر گونه خسارت مالی یا جانی احتمالی، برای کارگران، عابرین و اشخاص ثالث، وسایل نقلیه، ساختمان‌های مجاور و ... و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح، ناشی از عدم رعایت این موارد، به عهده و با هزینه پیمانکار، خواهد بود.

تبصره: پیمانکار، ملزم است، کلیه محل‌های حفاری شده را، پس از اتمام کار، پر، نماید. بدیهی است، در صورت بروز هر نوع حادثه جانی یا مالی برای کارکنان پیمانکار، عابرین و اشخاص ثالث، وسایل نقلیه، ساختمان‌های مجاور و ...، جبران خسارات مربوطه و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح، تا زمانیکه، محل حفاری، طبق اصول فنی، پر، شود، به عهده و با هزینه پیمانکار، خواهد بود.

ماده ۶-۶) بر اساس ماده ۲۱-ح شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه، پیمانکار، در اجرای تعمیرات و یا هریک از تعهدات مذکور، در شرح آحاد کار، تعلل یا مسامحه نماید، کارفرما، راساً، نسبت به انجام هر یک از تعهدات، انجام‌نشده توسط پیمانکار، اقدام خواهد نمود و علاوه بر اعمال جریمه‌های منظور شده در ذیل، کلیه هزینه‌های مربوطه را، به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار، نزد کارفرما، دارد، برداشت می‌نماید.

ماده ۷) بر اساس ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، نسبت به شناسایی مسیر تأسیسات، شامل برق، گاز، تلفن و ...، از طریق ادارات ذیربط، اقدام نماید و لذا هرگونه خسارتی که به تأسیسات مذکور، اشخاص ثالث، کارگران و ...، در اثر آسیب دیدگی این تأسیسات، بوجود آید، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما یا دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی، در این مورد، ندارد.

تبصره: پیمانکار، موظف است، در زمان تحویل موقت قرارداد و جهت تسویه حساب مالی، نسبت به اخذ مدارک لازم که دال بر تسویه حساب با کلیه‌ی ارگان‌های خدماتی (شهرداری، برق، گاز، مخابرات، فیبر نوری، آب و فاضلاب) و سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی می‌باشد، اقدام و به دستگاه نظارت ارائه نموده و ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید.

ماده ۸) بر اساس ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، حق واگذاری پیمان را، به دیگران ندارد.

ماده ۹-الف) بر اساس ماده ۲۹-الف شرایط عمومی پیمان، هرگونه ابلاغ به پیمانکار که بار مالی مازاد، بر مبلغ قرارداد دارد، فقط در صورتیکه، توسط کارفرما، ابلاغ، شده باشد، معتبر و قابل پرداخت خواهد بود و لاغیر.

- در صورتیکه، تعداد شهر یا روستاهای تحت پوشش و یا خطوط انتقال، شبکه توزیع، تأسیسات و تعداد مشترکین و ...، در مناطق تحت پوشش، افزایش یابد، پیمانکار، ملزم به ارائه خدمات به این مناطق شامل خطوط انتقال، شبکه توزیع و کلیه تأسیسات جدید، می‌باشد.

- تشخیص نیاز یا عدم نیاز به افزایش و یا کاهش نیروی انسانی و خودرو و تجهیزات به عهده کارفرما می‌باشد.

- تبصره ۱: هرگونه افزایش مقادیر، صرفاً، در چارچوب ۲۵ درصد حجم قرارداد، قابل اعمال، می‌باشد.

- تبصره ۲: با توجه به ماهیت قرارداد عملیات بهره‌برداری تأسیسات آب شرب، فهارس بهای بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب، بهره‌برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تأسیسات آب و فاضلاب، شبکه توزیع آب و تمام ردیف‌های مربوطه، منضم به پیمان، بوده، لذا، در صورت عدم برآورد هر یک از آیتم‌های مذکور، در قالب تغییر مقادیر ۲۵ درصد، (کار جدید نمی‌باشد) ابلاغ می‌گردد و همچنین

با توجه به نحوه پرداخت تعدیل قراردادهای مذکور، ابلاغ تمام آیتم‌ها، در سال‌های بعد از سال، مبنای برآورد، بر پایه بهای واحد سال مبنای برآورد، می‌باشد.

ماده ۹-ب) بر اساس ماده ۲۹-ه شرایط عمومی پیمان، به این پیمان، مطابق شرایط ذیل، تعدیل تعلق می‌گیرد:

۱- در خصوص قراردادهایی که از محل اعتبارات جاری، بوده و برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه، تهیه نشده است، در سال مبنای برآورد، هیچگونه تعدیلی، به قرارداد، تعلق نمی‌گیرد و از ابتدای هر سال شمسی، بعد از سال مبنای برآورد، تعدیل، بر اساس مصوبات شورای عالی کار و تأیید هیأت مدیره شرکت، تعیین و پرداخت می‌شود.

۲- در خصوص قراردادهایی که برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه، تهیه شده است، به شرح زیر عمل می‌شود:

۲- الف - چنانچه قرارداد، از محل اعتبارات عمرانی، باشد، تعدیل، به قرارداد تعلق می‌گیرد و محاسبات تعدیل، بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها، ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه، به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵، انجام می‌شود.

۲- ب - چنانچه، قرارداد، از محل اعتبارات جاری، باشد، در قراردادهای بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آب، در سال فهرست مبنای برآورد، به قرارداد، تعدیل، تعلق نمی‌گیرد و در سال‌های بعد، طبق بخشنامه شماره ۳۶۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان بند ۹، تعدیل بر اساس مصوبه شورای عالی کار و نرخ تورم رسمی کشور محاسبه و پس از ابلاغ توسط هیأت مدیره کارفرما، قابل پرداخت می‌باشد. بدیهی است، پیشنهاد دهنده، نباید، افزایش حاصل از سال بعد را، در قیمت پیشنهادی خود، منظور نماید.

تبصره ۱- برای قراردادهای با مدت بیش از ۱ سال، قسمتی از قرارداد که در سال آتی شمسی یا سال‌های آتی شمسی، قرار می‌گیرد، تعدیل، تعلق می‌گردد، هر ساله، ضریب اعلام شده، برای تعدیل، برای هر سال، به مبلغ اولیه پیمان، اعمال می‌گردد.

مثال: مفروضات زیر را، در نظر می‌گیریم:

الف (مبلغ کارکرد پیمان: A

ب (ضریب تعدیل در سال اول (اولین سالی که تعدیل تعلق می‌گیرد) : X

ج (ضریب تعدیل در سال دوم (دومین سالی که تعدیل تعلق می‌گیرد) : Y

رابطه محاسبه تعدیل:

$$\text{تعدیل سال اول} = A * ((X/100) + 1)$$

$$\text{تعدیل سال دوم} = A * ((X/100) + 1) * ((Y/100) + 1) - A$$

د) ضریب پیمان (پیشنهاد پیمانکار) در کل مدت طول پیمان، ثابت می‌باشد.

ماده ۱۰-الف) بر اساس ماده ۳۲-الف شرایط عمومی پیمان، نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار، طبق این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، تقبل نموده، از طرف کارفرما، به معاونت‌های بهره‌برداری و توسعه آب، مالی و پشتیبانی، منابع انسانی و تحقیقات، خدمات مشترکین و درآمد، مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب و آبفای منطقه (شامل مدیر منطقه و بهره‌برداری و توسعه آب منطقه) که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌

شود، واگذار گردیده است و پیمانکار، موظف است، کارها را، بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین، طبق دستوراتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد، می‌دهد، اجرا کند.

تبصره: پیمانکار، مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای عملیات موضوع قرارداد را، به عهده دارد و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت، اعمال می‌شود، به هیچ‌وجه، از میزان مسئولیت وی، نمی‌کاهد.

ماده ۱۰- ب) بر اساس ماده ۳۲-د شرایط عمومی پیمان، چنانچه، در اجرای تعمیرات ناشی از حوادث و شکستگی لوله‌ها و اتصالات، در خطوط انتقال، شبکه‌های توزیع و انشعابات، مشخص گردد که پس از انجام تعمیرات مذکور، نواقص یا معایبی، بوجود آمده که ناشی از عدم دقت در اجرای صحیح تعمیرات توسط پیمانکار می‌باشد، پیمانکار، موظف است، نسبت به رفع نواقص و معایب بوجود آمده، با هزینه خود، اقدام نماید. در غیر اینصورت، کلیه هزینه‌های انجام‌شده قبلی و هزینه‌های رفع نواقص و معایب بعدی، به اضافه ۱۵ درصد، به تشخیص کارفرما، از محل مطالبات پیمانکار، در صورت وضعیت‌های بعدی، کسر، خواهد شد.

ماده ۱۰- ج) بر اساس ماده ۳۲-ه شرایط عمومی پیمان، در زمان بازدید ناظر عالی، از پروژه، حضور نماینده پیمانکار، الزامی است، در غیر اینصورت، جریمه مطابق بند ۲۳ جدول شماره ۷، از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار، کسر می‌گردد.

ماده ۱۱) بر اساس ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه، در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی، هر گونه حادثه یا خسارتی، در اثر نشست در ترانشه و یا نقص در انجام کار بروز نماید، (حادثه، برای عابرین و اشخاص ثالث، وسایل نقلیه، ساختمان‌های مجاور و ...)، جبران هر گونه خسارت، از نظر قانونی، مالی و جانی و پاسخگویی، به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح و غیره، به عهده و با هزینه پیمانکار، خواهد بود.

ماده ۱۲) بر اساس ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان، به این پیمان هیچ گونه پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۱۳) بر اساس ماده ۳۷-الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، می‌بایستف صورت وضعیت ماهیانه را، به (تعداد نسخه مورد نیاز کارفرما)، حداکثر تا پنجم ماه بعد، به انضمام لیست پرداختی حق بیمه پرسنل و فیش حقوق ماهیانه پرسنل هر منطقه، تنظیم و پس از بررسی و تأیید مسئولین ذیربط در منطقه، جهت رسیدگی نهایی به کارفرما، تقدیم نماید.

ماده ۱۴) با توجه به ماهیت عملیات قراردادهای با موضوع بهره‌برداری از تأسیسات آب و فاضلاب که کلیه تأسیسات بایستی به صورت دائم، در مدار بهره‌برداری، باشند، لذا، براساس بند ب ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، هر سه ماه، یکبار، عملیات موضوع پیمان، تحویل موقت مرحله‌ای، شده و اقدامات، پس از تحویل موقت، مانند شروع دوره تضمین، تحویل قطعی و استرداد کسور تضمین حسن انجام کاری به تناسب آن قسمت از کار انجام شده، به صورت مستقل انجام می‌شوند.

تبصره:

۱- تحویل قطعی مرحله‌ای، صرفاً، جهت آزادسازی حسن انجام کار آن قسمت از عملیات موضوع پیمان، صورت می‌پذیرد و سایر امور در صورت وضعیت قطعی (از ابتدا تا انتهای قرارداد) بررسی می‌گردد.

۲- مفاسد حساب بیمه قرارداد، پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورت تعدیل قطعیف در زمان ارائه آزادسازی ۳ ماه آخر، اخذ خواهد شد.

ماده ۱۵) بر اساس ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار، موظف است، قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی، نسبت به تسویه حساب مصالح (لوازم) از منطقه که به تأیید معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما (انبار مرکزی، امور بازرگانی و امور مالی) رسیده، اقدام و فرم مربوطه را ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید.

تبصره: پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت، صورت وضعیت قطعی پیمانکار و آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار، موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تسویه حساب مصالح (لوازم)، بوسیله وی می‌باشد.

ماده ۱۶) بر اساس ماده ۵۰-الف شرایط عمومی پیمان، با توجه به مبلغ برآوردشده حوادث و تعمیرات، در صورتیکه، پیمانکار، تمهیداتی، در نظر بگیرد که موجب کاهش حوادث و هدر رفت آب گردد، کارفرما، با تأیید دستگاه نظارت، مابه‌التفاوت مبلغ احجام برآورد شده، با محقق شده (عملکرد) را، به عنوان پاداش، به پیمانکار، پرداخت می‌نماید.

ماده ۱۷) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، می‌باشد.

ماده ۱۸) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، می‌باشد.

ماده ۱۹) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش‌پرداخت پیمان و تضمین‌های مربوطه، طبق بند پ ماده ۶ بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به میزان ۰ درصد می‌باشد.

شرح تفصیلی انجام کار

فصل اول: بهره‌برداری

۱- پیمانکار، موظف است، کلیه اقدامات لازم، جهت پایش و کنترل تأسیسات و تجهیزات منصوبه را، به منظور حصول اطمینان از برقراری شرایط مطلوب بهره‌برداری به انجام برساند.

۲- در صورت بروز هرگونه مشکلی که منجر به افت فشار و یا قطعی آب مشترکین گردد، پیمانکار، موظف است، با هماهنگی کارفرما و اولویت فوری، اقدامات لازم جهت برقراری شرایط پایدار تأمین آب را، به انجام رساند.

۳- در تأسیساتی که به سیستم تله‌متری و کنترل از راه دور، مجهز، نمی‌باشند، پیمانکار، موظف است، نسبت به پایش و کنترل سطح آب در مخازن، اقدام و از صحت عملکرد و دبی خروجی پمپ‌ها و همچنین، سالم بودن خطوط انتقال آب، اطمینان، حاصل نماید.

۴- در خصوص منابع تأمین آبی که بصورت استیجاری توسط شرکت در طول مدت قرارداد، مورد استفاده قرار می‌گیرد، پیمانکار، ملزم به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌ها و ارائه خدمات موضوع قرارداد، همچون سایر تأسیسات موجود، خواهد بود.

۵- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۱۰۴۰۱:

اقدامات، شامل تهیه آب نمک، احیای رزین و شستشو، پس از احیا، شستشو و بک‌واش کربن اولیه، رزین، کربن فعال، راه‌اندازی کارتخوان، تنظیم دمای محیط و تنظیم فشار، قرائت کنتور، بعد از احیا، بررسی کابل‌های برق و تابلو PLC

۶- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۱۰۶۰۱:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم علاوه بر شرح عملیات تفصیلی موضوع این آیتم که در فهرست بها آمده است، عملیات تست نشتی و سرریز از مخزن، برداشت اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه با تأیید دستگاه نظارت، مطابق با دستورالعمل پیوست، انجام دهد.

۷- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۱۰۶۰۲:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم علاوه بر شرح عملیات تفصیلی موضوع این آیتم که در فهرست بها آمده است، نقشه تحلیل حوادث و نقشه چون ساخت (as built) شبکه توزیع آب موجود منطقه و پیاده‌سازی آن در محیط نرم افزار AutoCAD یا GIS با تأیید ناظر منطقه، مطابق با دستورالعمل پیوست تهیه نماید. پرداخت این آیتم در صورت انجام شرح کار مذکور، با ضریب ۴/۴ محاسبه خواهد شد.

۸- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۱۰۷۰۱:

پیمانکار، موظف است، متصدیان مسئول گندزدایی را جهت آموزش نحوه محلول سازی پرکلرین، جهت تزریق سیستم‌های برقی و تنظیم میزان تزریق توسط پمپ، محلول‌سازی، جهت کلرزنی قطره‌ای و یا دستی و همچنین، نحوه شارژ کلر در کلرزنی کوزه‌ای، راهبری و تنظیم میزان تزریق آب ژاول توسط پمپ تزریق و نحوه تنظیم پمپ و رسوب-زدایی از دیفیوزر و شیرهای یکطرفه تزریق، نحوه کار با سیستم الکترولیز نمک طعام، نحوه کار با دستگاه UV را، به رابط کنترل کیفی شهرستان و یا کارشناسان کنترل کیفی استان، معرفی نماید و هیچگونه توجیهی مبنی بر عدم آموزش اپراتور، مورد پذیرش، نمی‌باشد.

فعال‌نگه‌داشتن سیستم کلرزنی، کنترل و نظارت مستمر بر چگونگی تأمین آب بهداشتی و سالم به عهده پیمانکار بوده و لذا، در این خصوص هیچ‌گونه عذری تحت عنوان عدم کلرزنی و یا خرابی دستگاه و کمبود کلر و یخ‌زدگی

کلریناتورها و غیره پذیرفته نمی‌باشد و پیمانکار، تحت هر شرایطی، ملزم به حفظ کلر باقیمانده در محدوده ۰/۸ ppm - ۰/۵ باشد.

مقدار کلر باقیمانده در محل تزریق می‌بایست، با نظر کارشناس کنترل کیفی مقیم، تعیین گردد و پیمانکار، موظف به رعایت آن می‌باشد.

آماده‌سازی محلول کلر مورد نیاز، در مخزن ذخیره و دقت در تنظیم دستگاه و مقدار پمپاژ کلر مورد نیاز (به صورت روزانه طبق دستورالعمل‌های موجود در منطقه) و کلرزنی مداوم و روزانه آب آشامیدنی روستاها، از طریق کلرزن گازی، کلرزن محلولی، الکترولیز نمک طعام و یا به شیوه دستی، به نحوی که آب آشامیدنی شبکه‌های توزیع، همیشه دارای میزان کلر باقیمانده ۰/۵-۰/۸ ppm باشد. در شرایط اضطراری و بحران، میزان کلر باقیمانده، طبق دستورالعمل صادره از اداره کنترل کیفی استان، بایستی انجام پذیرد.

پیمانکار، موظف است که یک نفر از افراد هر اکیپ را، جهت انجام کارهای مربوط به محلول‌سازی مواد گندزدایی و تعویض کپسول‌های گاز کلر و کلرسنجی روزانه و ثبت نتایج حاصله در فرم‌های مربوطه و مراجعه به خانه‌های بهداشت مشخص و فرد مورد نظر کتباً، به مسئول کنترل کیفی منطقه، معرفی نماید.

اپراتور، موظف است، روزانه حداقل دو بار، از سامانه گندزدایی، بازدید و فرم‌های بازدید و کلرسنجی را، تکمیل نماید و در صورت مشاهده هرگونه نقص در تزریق، سریعاً، مشکل را، رفع و با کلرسنجی، از محل تزریق، از مناسب بودن میزان کلر، در آب، اطمینان حاصل نماید.

پیمانکار، موظف است، در خصوص عوامل اجرایی خود که با سامانه های گندزدایی آب شرب در ارتباط هستند، دوره‌های آموزشی ایمنی کار را، تدارک ببیند و پس از طی دوره‌های مذکور، برای نامبرداران، گواهینامه مربوطه را، دریافت و به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت، عواقب ناشی از عدم رعایت موضوع، متوجه پیمانکار، می‌باشد. بدیهی است که دوره آموزشی مربوطه می‌بایست، با هماهنگی اداره کنترل کیفی شهرستان، استان و واحد آموزش و HSE شرکت آبفا استان، صورت پذیرد.

۹- شرح عملیات مربوط به ردیف ۱۰۷۰۴:

اپراتورها، موظف هستند، فرم پرکلرین مصرفی و فرم تحویل کلر از نماینده یا سرپرست کارگاه به اپراتور، در هر ایستگاه کلرزنی را، در هر بار مصرف کلر تکمیل و فرم تکمیل شده را، به صورت ماهانه (حداکثر تا پنجم ماه بعد)، به کارشناس کنترل کیفی شهرستان، تحویل دهند.

کلیه تانکرهای ثابت و آب‌انبارها، در نقاط برداشت، در تمام ساعات شبانه روز، باید دارای کلر باقیمانده ۱ ppm باشند. (پیمانکار، موظف است، در صورت باقی ماندن آب در آب‌انبارها یا تانک‌های آبرسانی ثابت، نسبت به تنظیم کلر باقیمانده، در محدوده مجاز، اقدام نماید) و در صورتیکه، میزان کلر باقیمانده آب، در این تانکرها، کمتر از ۰/۵ ppm شد، نسبت به کلرزنی مجدد، اقدام نماید.

کلرسنجی روزانه، در یک نقطه، از شبکه آب روستا و شهرستان‌ها، بر اساس تعداد استاندارد که از طرف مرکز پایش و نظارت کیفیت و ثبت نتایج در فرم‌های مربوطه و ارائه به واحد کنترل کیفی شهرستان، حداکثر تا پنجم ماه بعد به عهده پیمانکار می‌باشد.

تذکر ۱: ارائه فرم کلرسنجی، همراه با اخذ تأییدیه خانه‌های بهداشت از روستاها و مراکز بهداشت و درمان شهر، مبنی بر انجام کلرزنی طبق فرم کلرسنجی تا حداکثر پنجم ماه بعد و همکاری با ناظرین کنترل کیفی و کارشناسان مراکز بهداشت به نحویکه، حداقل دو ماه یکبار، با مراکز بهداشت جلسه‌ای برگزار و نتایج آن به کارفرما اعلام شود، به عهده پیمانکار می‌باشد. لازم به ذکر است که فرم‌های کلرسنجی روزانه، در اتاق کلرزنی روستاها نصب گردد و میزان کلر باقیمانده، در آنها ثبت گردد.

تذکر ۲: پیمانکار، موظف به بررسی دلایل مطلوب نبودن کلر باقیمانده، در شبکه، تا مرحله اقدام به رفع آن، عدم کلرزنی توسط متصدی شبکه، باز بودن دریچه چاه‌ها و خرابی دستگاه‌ها و پیگیری موضوع تا رفع موارد مذکور، می‌باشد. (موارد خارج از وظایف قراردادی، باید، به صورت مکتوب به اطلاع کارفرما، رسانده شود).

تذکر ۳: با توجه به اینکه همواره بایستی آب سالم و بهداشتی، در دسترس مصرف‌کننده، قرار گیرد، در صورت گزارش مراکز بهداشتی، مبنی بر احتمال وجود بیماری‌ها، در منطقه یا مشاهده مواردی مانند تغییر در طعم، بو و رنگ آب، پیمانکار، موظف است، در اسرع وقت با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به قطع آب تا رفع مشکل اقدام نماید.

پیمانکار، می‌بایستف پودر کلرسنجی مورد نیاز را، از کارشناس کنترل کیفی شهرستان، تحویل گیرد. تهیه وسایل نقلیه، جهت اปรاتوری از سامانه‌های گندزدایی و کلرسنجی و کلیه وظایف محوله به عهده پیمانکار می‌باشد. در مواقعی که انبار منطقه فاقد ماده گندزدا می‌باشد، پیمانکار، موظف است، با هماهنگی با کارفرما، نسبت به تأمین مواد گندزدا اقدام و هزینه آن را، از آبفا منطقه، دریافت نماید.

۱۰- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۱۰۸۰۱:

این ردیف، به منظور انجام خدمات فضای سبز، در کل ماه، در نظر گرفته شده است. فلذا، بهای واحد این ردیف متر مربع در ماه، می‌باشد.

فصل دوم : نگهداشت (نگهداری برنامه‌ای)

۱- پیمانکار، موظف است، نسبت به انجام بازدیدهای ادواری، مطابق برنامه زمان‌بندی و تکمیل چک‌لیست‌های مربوطه اقدام نماید. این موارد، شامل انجام بازدیدهای ادواری، از خطوط انتقال و شبکه‌های توزیع و انشعاب خانگی، چاه، چشمه، قنات و هر نوع منبع تأمین‌کننده آب در شبکه‌ها، ایستگاه‌های پمپاژ و الکتروپمپ‌ها، تابلوهای برق، دستگاه‌های فلوتر بی‌سیم، دبی‌سنج و سطح‌سنج، اتاق کلرزنی و کلرزنها، حوضچه‌های شیرآلات، تأسیسات منصوبه در حوضچه‌ها و موتورخانه‌ها، مخازن ذخیره آب و تأسیسات منصوبه و به طور کلی تمام تجهیزات و متعلقات، اتصالات، لوله‌ها و تأسیسات جانبی موجود، در شبکه‌های آب، می‌باشد.

۲- برنامه زمان‌بندی پایش و بازدید از تأسیسات باید در قالب فرم‌های مربوطه و با هماهنگی با ناظر منطقه، تهیه و حداکثر، ۱۵ روز بعد از عقد قرارداد، برای ناظر عالی استان، ارسال گردد.

۳- هنگام انجام بازدیدهای ادواری، در صورت مشاهده هرگونه عیب و نقص که نیاز به انجام عملیات تعمیر یا تعویض بر روی تجهیزات و تأسیسات منصوبه می‌باشد، پیمانکار، می‌بایست، مراتب را طی فرم‌های مربوطه، به ناظر منطقه، اطلاع دهد و نسبت به رفع نقص و اصلاح موارد معیوب در محل اقدام و هماهنگی‌های مورد نیاز را تا برقراری شرایط عادی و در مدار قرار گرفتن مجدد تجهیز به عمل آورد.

۴- نظافت محل موتورخانه و ایستگاه‌های پمپاژ و حریم آنها و منابع تأمین‌کننده آب و مخازن ذخیره و حریم آنها، حوضچه‌های شیرآلات، حوضچه‌های کنتور حجمی، محوطه مخازن، موتورخانه و چاه‌ها بر عهده پیمانکار می‌باشد. (تهیه کلیه مواد شوینده و تجهیزات، بعهد پیمانکار، است).

۵- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۴:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم، علاوه بر شرح عملیات تفصیلی موضوع این آیتم که در فهرست بها آمده است، طبق دستورالعمل "نحوه انتخاب، نصب و راه اندازی شیرهای فشارشکن"، از شیرآلات کنترل فشار بصورت ماهیانه، بازدید و فرم مربوطه را تکمیل و جهت تأیید به دستگاه نظارت، ارائه نماید.

۶- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۵:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم:

قرائت کنتورهای حجیم (فلومترها) موجود در ایستگاههای پمپاژ، مخازن، بر روی خطوط انتقال و شبکه توزیع بصورت منظم (دوره زمانی حداقل ۳۰ روزه) انجام داده و در فرم مربوطه ثبت و به تأیید دستگاه نظارت، برساند. در صورتیکه، عدد اعلامی اشتباه باشد، لازم است، قرائت مجدد تکرار گردد (جهت تکرار قرائت، مبلغی، پرداخت نمی‌شود).

در خصوص فلومترهای با قابلیت ارسال اطلاعات، در صورت عدم ارسال اطلاعات فلومتر، دستگاه دیتالاگر فلومتر را، بازدید و در صورت اتمام شارژ باتری، باتری جدید جایگزین (تهیه باتری با کارفرما)، در صورت اتمام شارژ ریالی سیم کارت، سیم کارت را، شارژ نموده (هزینه شارژ با کارفرما) و در صورت عدم راه اندازی فلومتر، مشکل را، به ناظر اعلام نماید.

۷- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۶:

این ردیف، به منظور تخلیه گل و لای و مرئی سازی شیرآلات داخل حوضچه، در نظر گرفته شده و شامل دریچه‌های کوچک چدنی کارگذاری شده روی شیرآلات که صرفاً، جهت مانور و باز و بست کردن تعبیه شده، نمی‌گردد.

۸- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۷:

این ردیف، به منظور هم سطح سازی انواع دریچه حوضچه‌های شیرآلات، اعم از دریچه‌های کوچک چدنی کارگذاری شده روی شیرآلات که صرفاً، جهت مانور و باز و بست کردن تعبیه شده و ... می‌باشد.

* این ردیف، برای پایین بردن یا بالا آوردن دریچه حوضچه شیرآلات، تا عمق ۲۰ سانتی متر، در نظر گرفته شده است و کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت حفاری و برش زدن آسفالت، در آن، لحاظ شده است.

* برای هم سطح سازی شیرآلات قطع و وصل مشترکین و مانور آنها، این ردیف با ضریب ۰/۱۵ تعلق می‌گیرد.

۹- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۸:

این ردیف، مربوط به شیرآلات شبکه توزیع، می‌باشد و در خصوص شیرهای قطع و وصل مشترکین، این آیتم، قابل پرداخت نمی‌باشد.

۹- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۰۹-۲۰۱۱۰:

این ردیف، مربوط به شیرآلاتی است که بصورت کامل مدفون شده و جهت دسترسی به آن، باید، پیرامون شیر، بصورت کامل حفاری شود و سپس هم سطح سازی انجام گیرد. بهای واحد این ردیف، شامل هم سطح سازی هم، می‌شود و به ازای آن اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

۱۰- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۱۱۶:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم علاوه بر شرح عملیات تفصیلی موضوع این آیتم که در فهرست بها آمده است:

عملیات زون بندی شبکه، برداشت اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه و تهیه نقشه زون بندی با تأیید دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل پیوست انجام دهد.

۱۱- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۴۰۱-۲۰۴۰۲:

در خصوص کلرزن محلولی، تهیه محلول کلر با غلظت توصیه شده توسط مسئول کنترل کیفی امور آبفا شهرستان، رسوب‌زدائی مخزن کلر متناسب با میزان رسوبات، تعویض روغن دنده دستگاه با میزان کمبود آب، تمیز نگه داشتن کلرزن و متعلقات جانبی و محیط استقرار دستگاه، رفع گرفتگی و انسداد مسیر تزریق کلر و اتصالات آنها از وظایف پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار، موظف است، حداقل یکماه درماه، نسبت به شستشوی هد، سوپاپ‌ها، شیلنگ‌ها و دیفیوزرها با جوهر نمک اقدام نماید.

رفع هر گونه نشتی، در سیستم‌های کلرزنی (آب ژاول، برقی، الکترولیز نمک طعام) و رفع هر گونه رسوب از دیفیوزر یا شیرهای یکطرفه (سوپاپ) در محل تزریق کلر به خط انتقال آب و کلرزن بر عهده پیمانکار، می‌باشد و پیمانکار موظف به رفع مشکل در اولین فرصت می‌باشد.

۱۲- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۴۰۳:

در خصوص کلرزن گازی، تعویض به موقع سیلندر و واشر کلین گریت، تمیز نگه داشتن محیط دستگاه، حفظ دمای اتاق، دقت و توجه به توصیه‌های ایمنی که از طریق مسئول کنترل کیفی امور آبفا منطقه، اعلام می‌شود و باز بودن مسیر جریان انژکتور و کنترل سالم بودن اتصالات، بعهده پیمانکار، می‌باشد.

۱۳- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۴۰۴:

در سامانه‌های الکترولیز نمک طعام، پیمانکار، موظف است، ماهیانه سامانه را، سرویس نماید، هر سه ماه یکبار و در مواقع تجمع نمک بر روی قطب کاتد، الکتروود کاتد داخل راکتور الکترولیز نمک طعام را، با جوهر نمک و آب به نسبت ۲:۱ شستشو دهد (جهت سامانه‌های الکترولیز نمک طعامی که الکتروود آنها در پایین راکتور قرار گرفته است).

۱۴- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۴۰۵:

در سامانه‌های الکترولیز UV پیمانکار، موظف است، ماهانه نسبت به بررسی تابلو برق سامانه و رفع نشتی آب در اتصالات اقدام نماید.

پیمانکار، موظف است، در کلیه سامانه‌های گندزدایی، دمای اتاق کلرزنی را، در فصول سرد سال، با شوفاژ برقی، در محدوده ۱۰-۱۵ درجه سانتی گراد تأمین نماید، بطوریکه سامانه‌های گندزدایی از یخ‌زدگی، محافظت گردند. (تهیه شوفاژ و سایر وسایل گرمایشی، به عهده کارفرما می‌باشد).

پیمانکار، در برابر هر گونه اتفاق، نقص و اشکالی که موجب اختلال در سیستم کلرزنی، شود و این نقایص و اشکالات مربوط به داخل اتاقک کلرزنی، باشد، مسئول بوده و مکلف است، به صورت کار فوریت‌دار (force majeure) در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به رفع آن اقدام نماید.

پیمانکار موظف به پیگیری دلایل مطلوب نبودن کلر باقیمانده در شبکه تا زمان رفع عیب می‌باشد.

در صورتیکه در اثر سهل‌انگاری پیمانکار، خسارتی به دستگاه کلریناتور وارد شود (مانند خرابی دیافراگم، سوپاپ و ترکیدن هد، ورود آب به داخل و کیوم، ورود آب به قسمت الکتریکال و...) دو برابر هزینه‌های خسارت وارده بر اساس نظر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب، از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

پیمانکار در برابر هرگونه اتفاق، نقص و اشکالی که موجب اختلال در سیستم کلرزی شود و این نقایص و اشکالات مربوط به داخل اتاقک کلرزی باشد مسئول بوده و مکلف است به صورت کار فوریت دار (force majeure) در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۱۵- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۶۰۱:

نظافت اتاق کلرزی و انبار کلر، ماهانه می‌بایست، انجام گیرد.

۱۶- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۷۰۱:

پیمانکار، موظف است، حداقل ۲۰ روز قبل از اتمام مواد گندزدا، ایستگاه (پرکلرین، آب ژاول، نمک طعام) تأمین آن را، به صورت مکتوب به دستگاه نظارت شهرستان، ارائه نماید. چنانچه تا ۱۰ روز قبل از اتمام، کلر مورد نیاز، تحویل وی نشده باشد، می‌بایست با قید فوریت، مجدداً درخواست تأمین کلر را به دستگاه نظارت منطقه به صورت مکتوب و تلفنی اطلاع دهد.

در خصوص کپسول‌های گاز کلر، پرکلرین، آب ژاول و نمک با توجه به نوع مصرف ایستگاه، اعلام نیاز به کارفرما به نحوی که حداقل ۲۰ روز به اتمام مواد گندزدا باشد، بعهده پیمانکار، می‌باشد.

کلر جامد، آب ژاول، کلر گازی و نمک مورد نیاز از طریق کارفرما، در محل انبارهای منطقه‌ای شرکت آبفا، تحویل پیمانکار می‌شود و پیمانکار موظف به حمل ایمن و مطمئن آن (مطابق با دستورالعمل‌های پیوست) تا ایستگاه کلرزی می‌باشد.

در مواقعی که انبار منطقه فاقد ماده گندزدا می‌باشد و احتمال تولید آب بدون کلر وجود داشته باشد، پیمانکار، موظف است، با همانگی با کارفرما نسبت به تأمین مواد گندزدا، اقدام و هزینه آن را، از آبفا منطقه، دریافت نماید.

۱۷- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۸۰۱-۲۰۸۰۲:

در مناطقی که نمونه‌برداری، به پیمانکار، واگذار گردیده است، پیمانکار، موظف است، نیروهای ماهر و مجرب مورد نیاز، برای انجام نمونه‌برداری از منابع تأمین آب، مخازن ذخیره و شبکه توزیع آب را، جهت بررسی به امور آبفا شهرستان، معرفی و در صورت تأیید فرد مورد نظر، اعلام موافقت بصورت کتبی، به پیمانکار انجام شود و فرد مذکور موظف به نمونه‌برداری، براساس برنامه زمانبندی و دستورالعمل اداره کنترل کیفی و امور آزمایشگاه‌های استان و واحد کنترل کیفی شهرستان، اقدام به نمونه‌گیری و تحویل به آزمایشگاه‌های میکروبی شهرستان و یا شهرستان‌های مجاور نماید. لازم به ذکر است که تأمین وسیله نقلیه، جهت نمونه‌برداری، بر عهده پیمانکار، می‌باشد.

تذکر: کلیه نمونه‌های برداشتی در هر روستا، باید به تأیید خانه‌های بهداشت روستا، رسیده باشد و مهر خانه بهداشت، بر روی برچسب نمونه، درج شود.

انجام تست کلر باقیمانده، PH، EC و کدورت، در کلیه نمونه برداری‌ها، الزامیست و میزان آن، در فرم‌های مربوطه ثبت گردد. تأمین دستگاه‌های پرتابل EC متر، pH متر، کدورت‌سنج، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

پیمانکار، موظف است، در صورت نیاز به نمونه‌برداری ثانویه، اقدام به نمونه‌برداری، بر اساس دستور کارشناس کنترل کیفی، نماید.

۱۸- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۹۰۱-۲۰۹۰۲:

شستشوی مخازن، اعم از هوایی، زمینی، تانکرهای آبرسانی سیار و ثابت و آب‌انبارها، با توجه به دستورالعمل صادره از سوی اداره کنترل کیفی و بنا به تشخیص و طبق اعلام مسئولین کنترل کیفی و نگهداری امور آبفا شهرستان، انجام می‌گیرد و بعد از شستشو، بر اساس فرم صورت جلسه شستشوی مخازن به امضای نماینده پیمانکار و مدیر امور آبفا، برسد. بدیهی است، کلیه تجهیزات لازم از قبیل تأمین پرسنل مجرب، وسایل و ابزار و تجهیزات مورد نیاز، پمپ، جهت تأمین فشار لازم، واتر جت و کلیه مواد شوینده، برای انجام این فعالیت، در روز مقرر، به عهده پیمانکار، می‌باشد. امور آبفا شهرستان، موظف است، برنامه زمانبندی شستشوی مخازن را، در طول سال، به پیمانکار، ابلاغ نماید. (تعداد شستشوی مخازن در سال، براساس دستورالعمل ابلاغی، می‌بایست انجام گیرد و در صورتی که در اثر آلودگی میزان HPC مخزن، بالاتر از ۵۰۰، باشد، پیمانکار، موظف به شستشوی مجدد مخزن می‌باشد).

شستشوی مخازن، می‌بایست، از طریق واتر جت، متناسب با حجم مخزن، صورت گیرد. لذا، در مواقع تداخل شستشو مخازن با یکدیگر، پیمانکار، موظف به تأمین هم‌زمان واتر جت برای شستشو در شهرستان‌های مندرج در قرارداد، می‌باشد.

محاسبه مبلغ شستشو مخازن زمینی دو قلو، بر اساس حجم کل انجام می‌گیرد و یک مخزن، در نظر گرفته می‌شود.

به عنوان مثال، در مورد یک مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی دو قلو، به شکل زیر محاسبه می‌شود:

مبلغ شستشو مخزن (۱۰۰۰۰) = مبلغ ردیف ۲۰۹۰۱ + (۴۹۰۰ * مبلغ ردیف ۲۰۹۰۲) + (۵۰۰۰ * مبلغ ردیف مخازن بین ۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰) در مورد مخازنی که فاقد کف شور، است، پیمانکار، موظف به تهیه پمپ کف کش، جهت تخلیه آب و رسوبات کف مخزن می‌باشد.

۱۹- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۰۹۰۳ - ۲۰۹۰۴ - ۲۰۹۰۵:

شستشوی شبکه‌های توزیع و خطوط انتقال منضم به پیمان، می‌بایست بر اساس دستورالعمل‌های پیوست و با نظارت اداره بهره‌برداری و کنترل کیفی منطقه، انجام گیرد.

۲۰- شرح عملیات مربوط به ردیف ۲۱۰۰۱:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیت:

- جهت دبی‌سنجی منابع تأمین بدون کنتور یا هر قسمت از شبکه توزیع و خطوط انتقال، ابتدا، باید محل مناسب نصب فلومتر پرتابل، با هماهنگی ناظر منطقه، مشخص شود و سپس ضمن رعایت کامل اصول نصب فلومتر، قیدشده در دستورالعمل، محاسبه هدر رفت واقعی، اقدام به دبی‌سنجی نمود. عملیات، حداقل، بایستی، بمدت یک ساعت، انجام شود. مقدار دبی در هر ۱۰ دقیقه، محاسبه و سپس، گزارش آن را، مطابق فرم مربوطه، به ناظر ارائه نماید. در صورت نیاز مدت انجام عملیات می‌تواند، بیشتر شود. لازم به ذکر است، تهیه دستگاه فلومتر پرتابل، به عهده کارفرما، می‌باشد.

- انجام عملیات تست کنتور حجیم با دستگاه فلومتر پرتابل آلتراسونیک، تخلیه اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه با تأیید دستگاه نظارت، مطابق با دستورالعمل پیوست

- انجام عملیات تست خط انتقال با دستگاه فلومتر پرتابل آلتراسونیک، تخلیه اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه با تأیید دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل پیوست

- انجام عملیات تست نشتی و سرریز از مخزن، برداشت اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه با تأیید دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل پیوست
- انجام عملیات اندازه‌گیری دبی شبانه، برداشت اطلاعات و تکمیل فرم‌های مربوطه با تأیید دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل پیوست
- حفظ و نگهداری و مراقبت کامل از تأسیسات، وسایل، تجهیزات جانبی، دستگاه‌های پرتابل و سایر اموال تحویلی، به عهده پیمانکار، بوده و در صورت بروز هر گونه خسارت، سرقت یا ورود و عیب و نقص ناشی از تعدی، تفریط و قصور، از ناحیه هر یک از کارکنان پیمانکار، پیمانکار، ملزم به جبران کلیه خسارات وارده، خواهد بود.

۲۱- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۲۱۰۰۱۱ الی ۰۲۱۰۰۱۳:

پیمانکار، موظف است، در خصوص موضوع ردیف‌های ۰۲۱۰۰۱۱ الی ۰۲۱۰۰۱۳، به منظور استانداردسازی محل نصب کنتور، شرایط نصب را، مطابق دستورالعمل مربوطه و دستور کار ناظر استاندارد نماید.

فصل سوم : تعمیرات

۱- با توجه به مبلغ برآوردشده حوادث و تعمیرات، در صورتیکه، پیمانکار، تمهیداتی، در نظر بگیرد که موجب کاهش حوادث و هدر رفت آب گردد، کارفرما با تأیید دستگاه نظارت مابه‌التفاوت مبلغ احجام برآوردشده با محقق شده (عملکرد) را، به عنوان پاداش، به پیمانکار، پرداخت می‌نماید.

۲- پیمانکار، ملزم به پاسخ‌گویی به تلفن‌های اعلام حوادث و اضطراری (تماس‌های دریافتی از طرف سامانه تلفنی ۱۲۲ و یا سایر شماره تلفن‌های ثابت یا همراه اعلام‌شده از سوی منطقه) و انجام کلیه خدمات در تمام ایام سال و در طول تمامی ساعات شبانه‌روز در طول مدت قرارداد، می‌باشد.

۳- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۰۱۰۱ تا ۰۳۰۶۱۷:

۱-۳- رفع هر نوع شکستگی و گرفتگی لوله‌های خط انتقال و شبکه‌های توزیع و انشعابات با هر نوع و هر جنس و هر عمق و با هر قطر لوله و در هر نوع جنس زمین، در اسرع وقت، بعد از رؤیت حادثه یا دریافت خبر از سوی کارفرما، منابع محلی و ...، در بازه‌ی زمانی مورد نظر و مطابق دستورالعمل فنی که به پیمانکار، ابلاغ می‌گردد.

۲-۳- به دلیل ممنوعیت استفاده از لوله‌های آریست در شبکه‌های آبرسانی، هر گونه تعمیر و رفع شکستگی و یا هدررفت آب در لوله‌های آریست در آیتم‌های تعمیر و رفع اتفاق لوله‌های چدنی نشکن، لحاظ می‌گردد.

۳-۳- پیمانکار، موظف است، گزارش حوادث برطرف‌شده توسط اکیپ‌ها را، بر روی گوشی/تبلت مجهز به نرم‌افزار مخصوص، بارگذاری و گزارش مشخصات حوادث برطرف‌شده، توسط سایر نیروها را در فرم کاغذی حوادث ثبت نماید. همچنین، پیمانکار، موظف است، ضمن اعلام خبر رفع حادثه به کارفرما، گزارش مربوطه را، بصورت روزانه به آفای منطقه، ارائه نماید.

بدیهی است، هزینه برقراری تماس‌های ارائه گزارش به کارفرما، توسط نیروهای پاره‌وقت، بعهد پیمانکار، می‌باشد.

۴-۳- پیمانکار، ملزم می‌باشد که در هنگام تعمیرات اساسی بر روی خطوط اصلی انتقال و توزیع آب، که منجر به قطعی آب کل یا بخش قابل توجهی از مشترکین، می‌گردد، هماهنگی لازم با دستگاه نظارت، مسئولین محلی و همچنین اطلاع رسانی مناسب به سامانه ۱۲۲ را، بعمل آورد.

- ۳-۵- پیمانکار، موظف است، حوادث و اتفاقاتی که منجر به قطع و یا آلودگی آب شرب می گردد را، به محض اطلاع از وقوع به سامانه ۱۲۲، اطلاع دهد. در غیر اینصورت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار، می باشد.
- ۳-۶- پیمانکار، ترتیبی، اتخاذ خواهد نمود که حداکثر ۲۰ دقیقه، پس از ابلاغ آدرس حادثه، در محل حضور یافته و سپس نسبت به قطع، تعمیر و نهایتاً وصل آب، اقدام نماید. به گونه ای که حداکثر زمان رفع حادثه، از زمان اعلام حادثه به پیمانکار تا پایان مراحل رفع اتفاق ۹۰ دقیقه، برای حوادث انشعابات و ۱۸۰ دقیقه، برای حوادث شبکه می باشد و در صورت تأخیر، بیش از این زمان، برای رفع حوادث انشعابات و شبکه مجاز نمی باشد و خسارات وارده ناشی از تعلل، بعهد پیمانکار، خواهد بود و مبلغ جریمه مطابق جدول جرائم و کسورات از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار، کسر خواهد شد.
- ۳-۷- در صورت احتمال وقوع حوادث خاص که می تواند، منجر به خسارت به منازل مسکونی یا زیرساخت ها و تأسیسات، بروز حوادث ترافیکی و ... شود و یا بدلیل تعدد حوادث، اصلاح بخشی از شبکه ضرورت یابد، پیمانکار، موظف است، مراتب را، در اسرع وقت، به ناظر منطقه و سامانه ۱۲۲، اطلاع دهد. در صورت تشخیص ضرورت توسط ناظر منطقه و اخذ دستور کتبی از ناظر عالی، پیمانکار، می بایست، نسبت به اصلاح شبکه، اقدام نماید.
- ۳-۸- در صورتیکه، هنگام رفع حادثه، به هر دلیل (اعم از فرسودگی، نامرغوب بودن و...)، به بخشی از شبکه یا انشعاب، خسارتی وارد شود، پیمانکار، موظف است، با هزینه خود، نسبت به اصلاح آن، در حد شرایط استاندارد بهره برداری اقدام نماید.
- ۳-۹- چنانچه، پیمانکار، در انجام عملیات رفع حوادث، تعلل نماید، میزان هدررفت آب، طبق فرمول ارائه شده، توسط شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور محاسبه و هزینه های مربوطه، از صورت وضعیت پیمانکار، کسر می شود.
- ۳-۱۰- برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه، در محل کار (قبل از شروع حفاری)، روزها بایستی، علائم راهنمایی و شبها، چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی شود. تهیه و تأمین اقلام و لوازم مورد نیاز به عهده پیمانکار، است.
- ۳-۱۱- کلیه عملیات تعمیر حوادث آب، می بایستی، طبق اصول فنی و بدون عیب و نقص انجام پذیرد و چنانچه تا مدت یک ماه، محل تعمیر حوادث، احتیاج به تعمیر مجدد، در زمان یادشده را، داشته باشد پیمانکار، موظف به انجام آن بوده و هیچ گونه پرداخت اضافی، صورت نمی گیرد.
- ۳-۱۲- پیمانکار، راساً، باید، بعد از انجام تعمیر حوادث شبکه آب، بلافاصله، جهت بازکردن خط اصلی، اقدام نموده و مرکز امداد ۱۲۲ را، نیز، در جریان وصل خطوط بسته شده، بگذارد.
- ۳-۱۳- در صورت ایجاد حوادث غیر مترقبه و همزمانی آدرس های حوادث، پیمانکار، مکلف به تجهیز نیروی انسانی مناسب، جهت پوشش دادن حوادث، خواهد بود. بدیهی است، بابت این امر، کارفرما، هزینه ای، پرداخت نخواهد نمود.
- ۳-۱۴- پس از خاتمه عملیات تعمیر و تحویل آن، به دستگاه نظارت می بایست، تا ارتفاع ده سانتیمتر زیر لوله و تا ارتفاع ۲۰ سانتیمتر اطراف و روی محل تعمیر، بوسیله خاک سرنندی که حداکثر قطر دانه های آن، از هفت میلیمتر، تجاوز نکند، پر شود و بوسیله تخماق دستی تا حصول تراکم لازم کوبیده شود، به نحویکه، بعداً، هیچگونه نشست، نداشته باشد. (تهیه خاک سرنندی، به عهده پیمانکار، است)
- ۳-۱۵- پس از تکمیل خاک سرنندی و تحویل گرفتن آن، از طرف دستگاه نظارت، پرکردن ترانشه با خاک محل، در قشرهای سی سانتیمتری، باید صورت گیرد و هر قشر، باید، جداگانه، به اندازه کافی، کوبیده شود، بطوریکه، پس از تکمیل، هیچگونه نشست، نداشته باشد. بدیهی است، برطرف کردن هر گونه نشست بعدی، به عهده پیمانکار، می باشد و در صورت بروز هر نوع حادثه جانی یا مالی، برای کارکنان پیمانکار، عابرین و اشخاص ثالث، وسایل نقلیه،

ساختمان‌های مجاور و ...، جبران خسارات مربوطه و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح، تا زمانیکه، محل حفاری، طبق اصول فنی، پر شود، به عهده و با هزینه پیمانکار، خواهد بود.

۳-۱۶- پس از تکمیل عملیات و پرکردن محل حفاری، بلافاصله خاک‌های اضافی و سایر مصالح حاصل از حفاری بایستی، توسط پیمانکار، جمع‌آوری و از محل عملیات خارج و به محل‌های مجاز (مورد تأیید شهرداری/دهیاری)، حمل و تخلیه گردد و محل اجرای عملیات کاملاً، تمیز و جاروب کشیده، تحویل دستگاه نظارت، گردد.

۳-۱۷- پیمانکار، باید محل‌های حفاری شده ترانشه را، پر نماید و نیز محل‌هایی که احتیاج به روسازی، اعم از موزائیک، آسفالت، بتن و غیره، دارد را، سریعاً، به کارفرما، گزارش نماید. هرگونه نشست حاصل از حفاری تا حسن انجام کار (۳ ماه آخر قرارداد)، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

۳-۱۸- در صورتی که پس از ابلاغ کار، از طرف کارفرما و حضور عوامل پیمانکار، در محل، عملیات حفاری، صورت پذیرد و به هر دلیل (مگر، خطا یا قصور از طرف پیمانکار)، منجر به اتمام عملیات ابلاغی (رفع حادثه، تعویض شیرآلات و ...)، نشود، با تأیید ناظر منطقه، بابت حضور در محل و انجام عملیات حفاری و پراسازی و جمع‌آوری نخاله و نظافت، مبلغی معادل ۴۰٪ ردیف مربوطه به پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

۴- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۱۰۰۱:

در صورت استفاده از بیل، جهت حفاری، این آیتم، قابل پرداخت، نمی‌باشد.

۵- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۱۰۰۴:

برای رفع کلیه حوادث، پیمانکار، موظف به برش آسفالت با کاتر دستی یا تراکتوری، (بسته به شرایط محل) می‌باشد.

۶- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۱۰۰۵:

در صورت استفاده از بیل، جهت حفاری، این آیتم، قابل پرداخت نمی‌باشد.

۷- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۱۰۰۶:

اضافه بها، به ردیف ۰۳۱۰۰۴، به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۷ سانتی‌متر، به تناسب ضخامت آسفالت، محاسبه و پرداخت می‌گردد.

۸- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۲۱۱۳ الی ۰۳۲۱۱۵:

پیمانکار، موظف است، در خصوص انجام این آیتم، علاوه بر شرح عملیات تفصیلی موضوع این آیتم که در فهرست بها، آمده است، برای حمل و نصب کنتر حجیم یا فلومتر، از این آیتم استفاده نماید.

۹- شرح عملیات مربوط به ردیف ۳۲۰۰۲ الی ۳۲۰۰۷:

ردیف ۳۲۰۰۲، شامل نصب کلرزنج جدید و تعویض کلرزنج می‌باشد.

در ردیف‌های ۳۲۰۰۳ الی ۳۲۰۰۷، شرکت‌های تعمیرکننده کلرزنج و سامانه هشدار نشت کلر و یا تأمین‌کننده قطعات کلرزنج، می‌بایست، به تأیید کارفرما، برسد.

۱۰- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۳۲۵۰۱ تا ۰۳۲۵۰۴:

در صورت استفاده از این آیتم‌ها، نیروهای تعریف شده، در اکیپ‌ها، موظف به انجام تمام دستور کارهای ابلاغی، از کارفرما، می‌باشند (حتی آیتم‌های خارج از ردیف‌های تعمیرات حوادث، در زمان عدم وجود حادثه) و در صورت استفاده از این نیروها، جهت انجام سایر ردیف‌ها، هیچ‌گونه، مبلغ دیگری، پرداخت، نمی‌گردد و چنانچه، پیمانکار، نسبت به انجام دستور کارهای ابلاغی، قصور ورزد، مطابق هزینه ردیف‌های مربوطه با احتساب تمام ضرایب فهرست و پیشنهادی از صورت وضعیت پیمانکار، کسر می‌گردد. طبق جدول ذیل، پیمانکار، موظف به انجام تعویض والوها

در طول قرارداد، می‌باشد که در صورت عدم انجام مطابق ردیف ۲۲ جدول ۷ جدول جرائم و با احتساب تمام ضرایب فهرست و پیمان، از صورت وضعیت قطعی پیمانکار، کسر خواهد شد. (لازم به ذکر است، در صورت استفاده از این ردیف‌ها، ردیف‌های ۰۳۰۱۰۱ تا ۰۳۱۰۰۶، ۰۳۱۶۰۴ تا ۰۳۱۷۰۲، ۰۳۲۱۰۴ تا ۰۳۲۱۲۰ و ۰۳۱۷۰۳، قابل پرداخت، نمی‌باشد).

ردیف	نوع اکیپ	واحد	تعداد روزانه	تعداد سه شیفت
۰۳۲۵۰۱	تعمیرات انشعاب با بکارگیری اکیپ دو نفره	اکیپ روز	۲	
۰۳۲۵۰۲	تعمیرات شبکه توزیع با بکارگیری اکیپ دو نفره	اکیپ روز	۱	
۰۳۲۵۰۳	تعمیرات شبکه توزیع با بکارگیری اکیپ ۳ نفره	اکیپ روز		
۰۳۲۵۰۴	تعمیرات شبکه توزیع با بکارگیری اکیپ ۴ نفره	اکیپ روز		

*این جدول تعداد اکیپ در یک روز را مشخص می‌کند.

ردیف	شرح	واحد	تعداد
۰۳۱۷۰۳	تعویض شیرآلات قطع و وصل انشعابات تا قطر ۵۰ میلیمتر	مورد	۱۵
۰۳۲۱۱۳	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۵۰ تا ۸۰ میلیمتر.	مورد	۵
۰۳۲۱۱۴	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۸۰ تا ۲۰۰ میلیمتر.	مورد	۱۵
۰۳۲۱۱۵	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیمتر.	مورد	۱
۰۳۲۱۱۶	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۴۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۷	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیمتر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۸	تعویض شیرآلات به قطر بیش از ۱۰۰۰ میلیمتر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۹	تعویض شیر هوا تا قطر ۸۰ میلیمتر.	مورد	۶
۰۳۲۱۲۰	تعویض شیرآلات هوا به قطر بیش از ۸۰ میلیمتر.	مورد	۲

*در جدول بالا، حداقل دستور کار لحاظ شده و در صورت افزایش تعداد تعویض شیرآلات، هیچگونه، اضافه‌بها، پرداخت نمی‌گردد.

فصل چهار : امور مشترکین

ماده ۴-۱- مشخصات فنی عملیات نصب و اصلاح انشعابات آب

نصب انشعابات آب:

ماده ۴-۱-۱- پیمانکار، متعهد است، عملیات اجرائی نصب انشعابات آب را، بر اساس کروکی‌ها و برنامه‌ای که کارفرما به وی ابلاغ می‌نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد، انجام دهد. تاریخ شروع و خاتمه عملیات، در صورتجلسه تحویل محل یا زمین، قید خواهد شد و منضم به قرارداد بوده و جزء لاینفک این قرارداد، می‌باشد.

ماده ۴-۱-۲ پیمانکار متعهد می‌گردد که توان کار حفاری و نصب انشعاب براساس برآورد را داشته و پس از دریافت کروکی و فرم نصب با نظر دستگاه نظارت یا مشاور اقدام نماید.

ماده ۴-۱-۳ هزینه تهیه مصالح مورد نیاز، ابزار و وسایل کار از قبیل کمپرسور و کاتر، هات تب، دستگاه تراش و پیکور برقی و دستگاه جوش پلی اتیلن و گردبر، جهت لوله بتنی و پلی اتیلن و کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز در نصب و تخریب مناسب و اصولی و وسیله نقلیه و غیره و همچنین تأمین و پرداخت دستمزد کارگران (جزء در مواردی که طبق فهرست بهاء این قرارداد، به عهده کارفرما می‌باشد) و بیمه و مالیات‌ها و دیگر کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می‌گیرد، به عهده پیمانکار، می‌باشد. موکداً اعلام می‌گردد، پیمانکار، ملزم به تهیه کلیه لوازم، جهت امور نصب انشعابات آب و فاضلاب می‌باشد.

تبصره یک ماده (۴-۱-۳) در حفاری و نصب انشعابات آب، چنانچه، پیمانکار، جهت سهولت در اجرا، حفاری و نصب از وسایلی همچون پیکور برقی، کمپرسور، کاتر و بیل مکانیکی یا هر دستگاه دیگر استفاده نماید، هیچگونه اضافه هزینه‌ای بابت آن، پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲ ماده (۴-۱-۳) پیمانکار، موظف است، زمان حفاری و متعاقب آن نصب را، به نحوی برنامه‌ریزی نماید که تا ساعت ۱۸:۳۰ انشعاب نصب و انجام عملیات پرسازی صورت پذیرد. چنانچه عملیات طولانی گردد، ضمن رعایت ایمنی محل حفاری، چنانچه طولانی شدن کار، به دلیل تأخیر حضور ناظر، می‌باشد، با گرفتن فیلم و عکس از وضعیت نصب، مجاز به پرسازی محل ترانشه، پس از نصب در پایان روز کاری می‌باشد.

ماده ۴-۱-۴ برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شب‌ها، چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی شود. همچنین رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جهت تأمین جان کارگران و اشخاص ثالث و وسائط نقلیه و ساختمان‌های مجاور و غیره به عهده پیمانکار، می‌باشد. بدیهی است، هزینه جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت اینگونه موارد، از نظر مالی و جانی و غیره به عهده پیمانکار، خواهد بود.

ماده ۴-۱-۵ برای تأمین شرایط عبور و مرور وسائط نقلیه و عابرین از روی ترانشه، بایستی، در محل‌های لازم، روی ترانشه، بوسیله تخته، پوشیده شود و در نقاط لازم، پل‌های چوبی یا فلزی با ورقه مقاوم با مقاومت مورد نیاز بصورت موقت، ساخته شود، به طوریکه، عبور و مرور به آسانی و بدون خطر صورت پذیرد.

ماده ۴-۱-۶ پیمانکار، متعهد است، در تمام مدت شبانه‌روز، تا زمانیکه، کار در دست اجرا می‌باشد، اقدامات احتیاطی حفاظتی لازم را، به منظور جلوگیری از بروز حوادث برای کارگران و عابرین، اشخاص ثالث و ساختمان‌های مجاور و تأسیسات موجود و مصالح پیاده‌شده، معمول دارد و همچنین، برای انجام هرگونه کاری که منجر به برداشتن درب منهول‌های شبکه فاضلاب و یا حوضچه آب، گردد، پیمانکار، می‌بایستی، علاوه بر نصب تابلوهای هشداردهنده، اطراف آنها را، با نرده‌های تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید. بدیهی است، مسئولیت قانونی و جبران خسارت ناشی از عدم انجام رعایت اقدامات فوق، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

ماده ۴-۱-۷ پیمانکار، متعهد است، کلیه محل‌های حفاری شده را، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت، (طبق مشخصات فنی تعریف‌شده در فصل ۴ ماده (۴-۱-۸))، پس از اتمام کار، پر نماید. بدیهی است، جبران هرگونه خسارت، قبل و بعد از این مدت، تا زمانیکه، محل حفاری، طبق اصول فنی پر شود، به عهده پیمانکار، خواهد بود.

ماده ۴-۱-۸ در صورتیکه، مسیر لوله نصب انشعاب آب با لوله‌های دیگر آب و یا کابل برق و تلفن و گاز، برخورد نماید، پیمانکار، موظف است، از لوله و کابل‌های مذکور و تأسیسات زیرزمینی فوق، حفاظت نماید. بدیهی است، در صورت وارد کردن خسارتی به آنها، پرداخت خسارت وارده، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

تبصره ۱: چنانچه، انجام عملیات نصب انشعاب، منجر به شکسته شدن لوله آب، گردید، پیمانکار، بایستی آن را، تعمیر نماید. بدیهی است، در این مورد، هیچگونه پرداختی، صورت نخواهد گرفت و چنانچه، کارفرما، نسبت به انجام آن، اقدام نماید، با ۳۰٪ اضافه، نسبت به فهرست بها قرارداد، از صورت وضعیت وی، کسر خواهد نمود.

تبصره ۲- پیمانکار، موظف است، قبل از هرگونه عملیات اجرائی با هماهنگی کارفرما، معرفی نامه‌ای برای شهرداری، شرکت گاز، مخابرات، شرکت برق و سایر ارگان‌های صاحب تأسیسات، اخذ نموده و شروع کار مشروط به صدور مجوزهای لازم، از مراجع مذکور می‌باشد.

ماده ۴-۱-۹- چنانچه تعدد و حجم کار نصب انشعاب، زیاد باشد، کارفرما، می‌تواند، همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان، قراردادهای دیگری نیز، منعقد نماید.

ماده ۴-۱-۱۰- در صورتیکه، پیمانکار، ملزم به انجام دستورالعمل‌های ابلاغی، از طرف کارفرما، باشد، (طبق ماده قراردادهای فهرست بهاء) و پیمانکار در عملیاتی نمودن آن، قصور نماید، کارفرما، می‌تواند، با نظر و تأیید دستگاه نظارت یا مشاور، نسبت به کسر از هزینه انجام کار طبق جدول جرائم پیوست اقدام نماید.

ماده ۴-۱-۱۱- چنانچه، بر اساس اعتراض مشترک، مشخص گردید که پیمانکار، از مصالح غیر مجاز، استفاده نموده است، به تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور جریمه‌ای، بر اساس جدول جرائم، اعمال می‌گردد.

ماده ۴-۱-۱۲- در صورتیکه، پیشرفت کار پیمانکار، منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی، انجام نشود و همچنین وسایل و ابزار کار وی، کافی نباشد، طبق نظر دستگاه نظارت یا مشاور، به عنوان جریمه، برای هر مورد ۳۰٪، از مبلغ یک نصب، طبق فهرست بها، از صورت وضعیت پیمانکار، کسر می‌گردد و در صورت نیاز، از ادامه کار او جلوگیری کرده و به کار وی، خاتمه داده خواهد شد.

ماده ۴-۱-۱۳- برای هر پلاک ساختمانی، صرفاً، یک رشته لوله انشعاب، اجرا گردد. در صورت نیاز، به نصب بیش از یک کنتور آب، برای یک پلاک ساختمانی، کنتورها، بر روی کلکتور، نصب شده و در هر حال، اجرای بیش از یک رشته انشعاب، ممنوع، است. قطر لوله انشعاب، به شرح زیر مدنظر قرار گیرد:

۱ تا ۴ واحد: ۲۰ میلیمتر لوله پلی اتیلن

۵ تا ۹ واحد: ۲۵ میلیمتر لوله پلی اتیلن

۱۰ تا ۱۵ واحد: ۳۲ میلیمتر لوله پلی اتیلن

تبصره ۱: برای پلاک‌های ساختمانی بزرگ که دارای بیش از یک بلوک آپارتمانی باشند، می‌توان با تشخیص دستگاه نظارت، بیش از یک رشته انشعاب اجرا کرد.

تبصره ۲: برای واحدهای غیرمسکونی، به تشخیص دستگاه نظارت می‌توان، انشعاب مجزا، اجرا کرد.

ماده ۴-۱-۱۴- حفاری محل انشعاب و حوضچه‌های آب در خیابان‌ها، کوچه‌های پهن و باریک و کلیه مسیرهای آسفالت و غیر آسفالت در هر نوع، از جنس زمین، می‌بایستی، طبق عمق‌های تعیین شده، در مقاطع طولی و صورت جلسه‌های مربوطه و عرض‌های مشخص شده، در فهرست بهاء این قرارداد، صورت گیرد.

ماده ۴-۱-۱۵- تخریب آسفالت و جمع‌آوری ماکادام سطوحی که در آنها، ترانشه، حفر می‌گردد و انبار کردن ماکادام در محل مناسب تا پس از پر کردن ترانشه، مجدداً، مورد استفاده، قرار گیرد، به عهده پیمانکار است.

تبصره: تهیه و خرید ماکادام، در صورت نامرغوب بودن خاک محل، پس از تأیید دستگاه نظارت، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

ماده ۴-۱-۱۶- در محلهایی که عمق ترانشه، از یک و نیم متر، بیشتر باشد و در ترانشه‌های با عمق کمتر از یک و نیم متر در صورتیکه، احتمال ریزش مواد، باشد، برای حفاظت ترانشه، در مقابل ریزش احتمالی و همچنین محافظت

ساختمان‌های مجاور، در برابر خطرات ناشی از حفر ترانشه، می‌بایستی دیوار ترانشه و دیوارهای مجاور با استفاده از روش‌های حفاظت فنی، نظیر چوب‌بست، مهار گردد. در صورتیکه، در اثر عدم رعایت ماده فوق، خسارتی، متوجه کارگران یا عابرین و یا ساختمان‌های مجاور و غیره گردد، جبران خسارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۴-۱-۱۷- ترانشه، باید در مقابل آب باران، آب‌های زیرزمینی، سطحی، چاه‌ها و مجاری موجود آب، حفاظت شود.

ماده ۴-۱-۱۸- طرفین ترانشه را، باید به عرض ۴۰ سانتیمتر، پاک و خالی نگه داشت. ضمناً، می‌بایستی، هنگام حفر ترانشه، خاک حفاری‌شده، در یک طرف ترانشه، دیو، شود، به نحویکه، ممانعت از تردد عابرین و وسایل نقلیه، به عمل نیاید.

ماده ۴-۱-۱۹- در کوچه‌های باریک و محل‌هایی که امکان ریختن خاک در طرفین ترانشه، نیست، باید خاک حاصل از حفاری را، به خارج حمل و در محل مناسبی، انبار و محافظت فنی، نموده و در موقع پرکردن، خاک مزبور را، مجدداً، به داخل کوچه، باز گرداند.

ماده ۴-۱-۲۰- پس از خاتمه عملیات نصب انشعاب و تحویل آن، بوسیله دستگاه نظارت یا مشاور تا ارتفاع ده سانتیمتر، زیر لوله و تا ارتفاع ۲۰ سانتیمتر اطراف و روی لوله انشعاب، بوسیله خاک سرنندی که حداکثر قطر دانه‌های آن از هفت میلیمتر تجاوز نکند، باید پر شود و بوسیله تخماق دستی، مطابق ماده بعدی تا حصول تراکم لازم، کوبیده شود، به نحویکه، بعداً، هیچ گونه نشست ناشی نباشد.

ماده ۴-۱-۲۱- پس از تکمیل خاک سرنندی و تحویل گرفتن آن از طرف دستگاه نظارت، پرکردن ترانشه با خاک محل، در قشرهای سی‌سانتیمتری، باید صورت گیرد و هر قشر، باید جداگانه، به اندازه کافی، کوبیده شود، بطوریکه پس از تکمیل، هیچگونه نشست، نداشته باشد. بدیهی است، برطرف کردن هر گونه نشست بعدی، به عهده پیمانکار، می‌باشد.

ماده ۴-۱-۲۲- پس از تکمیل عملیات و پرکردن محل انشعاب یا حفاری، خاک‌های اضافی، بایستی، توسط پیمانکار، جمع‌آوری و از محل خارج شود.

ماده ۴-۱-۲۳- پیمانکار، باید، محل‌های حفاری‌شده ترانشه را، پر نماید و نسبت به جمع‌آوری نخاله‌های اضافی، اقدام نماید و نیز محل‌هایی که احتیاج به روسازی اعم از موزائیک، آسفالت، بتن و غیره دارد، گزارش نماید.

ماده ۴-۱-۲۴- تخریب آسفالت با تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور، فقط با کمپرسور و یا کاتر یا پیکور برقی می‌بایستی انجام شود و تهیه این لوازم به عهده پیمانکار، می‌باشد.

ماده ۴-۱-۲۵- پس از حمل خاک‌های اضافی، در صورتی، عملیات انجام‌شده، قابل تحویل است که هیچگونه خاک اضافی، در محل نبوده و بوسیله جاروب محل انشعابات یا حفاری کاملاً تمیز شده باشد.

ماده ۴-۱-۲۶- پیمانکار، موظف است، در پایان هر روز اداری، نسبت به اخذ آدرس‌های نصب انشعاب روز بعد از کارفرما اقدام نماید.

ماده ۴-۱-۲۷- کلیه عملیات نصب انشعابات آب، می‌بایستی، طبق اصول فنی و بدون عیب و نقص انجام پذیرد و چنانچه تا مدت ۴۸ ساعت، محل نصب، احتیاج به تعمیر مجدد، در زمان یادشده را، داشته باشد، پیمانکار، موظف به انجام آن، بوده و هیچگونه پرداخت اضافی، صورت نمی‌گیرد.

تبصره: چنانچه، در عملیات نصب انشعاب، تعللی از طرف کارفرما (عدم وجود لوازم نصب، عدم اخذ مجوز)، صورت گیرد، خسارتی به پیمانکار، تعلق نخواهد گرفت.

- ماده ۴-۱-۲۸- پیمانکار، باید قبل و بعد از انجام نصب انشعابات آب، بلافاصله، جهت بستن و بازکردن خط اصلی، اداره حوادث منطقه را، در جریان قطع و وصل خطوط اصلی بگذارد.
- ماده ۴-۱-۲۹- تهیه لوازم مصرفی نصب انشعاب، به عهده کارفرما می‌باشد.
- تبصره: کارفرما، می‌تواند، تهیه لوازم مصرفی را، به کارگزار، واگذار نموده و در این صورت، پیمانکار، موظف است، قبل از نصب، پلمپ‌بودن بسته تحویلی و مجازبودن اقلام تأمین شده توسط کارگزار را، کنترل نماید. در صورت مغایرت مشخصات با مشخصات استاندارد، موارد را، به کارفرما، گزارش کرده و در هر صورت، از نصب اقلام غیرمجاز، پرهیز کند.
- تبصره: صورتجلسه اقلام فاقد فرسوده و سرقتی، بصورت ماهانه ضمیمه صورت وضعیت گردد.
- تبصره: چنانچه، تهیه لوازم مصرفی به کارگزار، واگذار شده باشد، در بسته تحویلی لوله انشعاب، وجود ندارد و نوع کمربند و شیر انشعاب، نیز، ممکن است، با نوع مورد نیاز، مغایرت، داشته باشد که این سه قلم با هماهنگی کارگزار، به صورت تنخواه، در اختیار پیمانکار، قرار می‌گیرد و پیمانکار، موظف است، در بازه‌های زمانی، مدنظر کارفرما، نسبت به تسویه حساب تنخواه اقدام نماید.
- ماده ۴-۱-۳۰- حمل لوازم کامل، لوله و اتصالات (مربوط به یک انشعاب) از انبار اداره آبفای هر شهر تا محل کار پیمانکار، به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ماده ۴-۱-۳۱- تأمین نیروی انسانی، جهت اپراتور نرم‌افزار، نصب انشعابات آب و فاضلاب در شهرستان‌ها و مناطق خودگردان، به عهده کارفرما بوده و پیمانکار، هیچ تعهدی، در بکارگیری نیرویی مختص به این موضوع، نخواهد داشت.
- ماده ۴-۱-۳۲- انشعابات آب و فاضلاب، بایستی، در دو ترانشه، کاملاً جداگانه، حفاری گردد و در صورتیکه، اجباراً، انشعابات، در نزدیکی همدیگر، حفر می‌شود، حتماً، دستور کار کتبی و توجیه فنی از سوی دستگاه نظارت، صادر گردد.
- توضیح: اجرای دو انشعاب، در یک کانال، بطوری صورت گیرد که انشعاب آب بالاتر از انشعاب فاضلاب و از هم منفک باشند.
- ماده ۴-۱-۳۳- حفاری انشعابات آب و فاضلاب، بایستی، صرفاً، توسط کارگرهای پیمانکار، انجام شود و از واگذاری حفاری، به مشترک، جداً خودداری گردد.
- ماده ۴-۱-۳۴- در کوتاهترین زمان ممکن، ترانشه حفاری، طبق اصول فنی، پرسیازی شود و ضایعات و نخاله‌های ناشی از حفاری، از محل خارج گردد.
- ماده ۴-۱-۳۵- محل نصب کمربند، می‌بایستی، تمیز و عاری از آلودگی باشد و واشر لاستیک کمربند، قبل از نصب، از نظر کیفیت، کنترل گردد.
- ماده ۴-۱-۳۶- حداقل عمق انشعابات آب، ۸۰ سانتی‌متر می‌باشد.
- ماده ۴-۱-۳۷- محل نصب شیر قطع و وصل، بایستی، در فاصله ۴۰ سانتی‌متری درب منزل، نصب گردد و به مشترک، در خصوص مسئولیت مرئی نگهداشتن آن، توضیح لازم داده شود.
- ماده ۴-۱-۳۸- از نصب انشعابات آب، با طول بیشتر از ۱۲ متر، خودداری گردد. در موارد خاص با دستور کتبی مدیر یا رئیس بهره‌برداری و توسعه آب منطقه و رعایت اصول فنی، نصب انشعاب تا حداکثر طول ۲۰ متر، بلامانع می‌باشد. در اینصورت، بارگزاری کروکی اجرایی، در پیوست صورتجلسه (برنامه تدکار) الزامی است.
- ماده ۴-۱-۳۹- پیچ و مهره‌های کمربند از نوع گالوانیزه گرم یا استیل با فشار مناسب بسته شوند.

- ماده ۴-۱-۴۰- در موقع تبدیل قطر یا جابجائی انشعابات آب ابتدا، انشعاب قدیمی، از روی شبکه اصلی قطع و جمع‌آوری شده، سپس انشعاب جدید واگذار گردد.
- ماده ۴-۱-۴۱- عرض حفاری ترانشه‌های آب ۴۰ سانتی‌متر، کاملاً رعایت گردد.
- ماده ۴-۱-۴۲- ادامه لوله فرعی جهت نصب انشعاب، فقط با لوله، به قطر ۶۳، برای روستاهای کمتر از ۵۰ خانوار، ۷۵ میلیمتر، برای روستاهای بالاتر از ۵۰ خانوار، ۹۰ میلیمتر برای شهرها و ۱۱۰ برای شهر اصفهان- به شرط داشتن پلان و پروفیل- مورد تأیید است.
- ماده ۴-۱-۴۳- جهت برش لوله آب از قیچی مخصوص استفاده گردد.
- ماده ۴-۱-۴۴- الزاماً، برش آسفالت، با کاتر، انجام شود. در صورت عدم استفاده از کاتر، پرداخت آیتم ۳۱۰۰۱ (برش آسفالت بدون کاتر)، قابل پرداخت نمی‌باشد، مگر در شرایط خاص و با تأیید دستگاه نظارت مقیم.
- ماده ۴-۱-۴۵- حفاری‌ها، با هماهنگی دستگاه‌های خدماتی و اخذ مجوز حفاری از شهرداری، انجام و مرتباً، توسط مسئولین ذیربط منطقه، کنترل گردد.
- ماده ۴-۱-۴۶- در عملیات‌های تبدیل قطر و جابجائی انشعاب کوچه‌هایی که دارای لوله فرعی پلیکا، می‌باشد، سه راه تبدیل پلیکای قدیمی، حتماً، بایستی، جمع‌آوری شده و لوله فرعی اتصال داده شود و سپس انشعاب آب جدید با کمربند مناسب نصب گردد و از درپوش کردن انشعابات قدیمی، به جای جمع‌آوری انشعاب، جداً، خودداری گردد.
- ماده ۴-۱-۴۷- تحت هیچ شرایطی، نبایستی، لوله انشعاب، از داخل منهول فاضلاب، عبور داده شود.
- ماده ۴-۱-۴۸- از کلیه‌ی موانع (جدول، بتن فونداسیون، جوی آب، سنگ فرش پیاده رو و...)، عکس تهیه شده و در صورت تعدد موانع صورجلسه‌ای با حضور مجری و دستگاه نظارت انجام گردد.
- ماده ۴-۱-۴۹- نصب انشعاب آب، فقط، باید با لوازمی که شرکت، رأساً یا توسط کارگزار طرف قرارداد، تهیه نموده انجام پذیرد و به هیچ وجه، هیچ یک از لوازم نباید از بیرون و یا توسط مشترک تهیه و استفاده گردد.
- ماده ۴-۱-۵۰- حداقل فاصله بین کمربند دو انشعاب روی خط اصلی ۵۰ سانتی‌متر می‌باشد.
- ماده ۴-۱-۵۱- فاصله حداقل ۱۱ سانتی‌متر، بین کننورهای موازی جهت آچارکشی ضروری است.
- ماده ۴-۱-۵۲- زاویه نصب کمربند انشعاب ۴۵ درجه باید باشد.
- ماده ۴-۱-۵۳- محفظه شیر قطع و وصل باید با بتن 200 kg/m^3 تثبیت گردد.
- ماده ۴-۱-۵۴- محفظه شیر قطع و وصل، باید با کف خیابان یا پیاده رو همسطح باشد.
- ماده ۴-۱-۵۵- در صورتیکه، محل نصب کننور، در داخل ملک کف‌سازی و آماده‌سازی نشده باشد، نصب انشعاب مجاز، نمی‌باشد.
- ماده ۴-۱-۵۶- در جریان نصب لوله و دیگر اجزای انشعاب، باید داخل لوله‌ها و فیتینگ‌ها، از ذرات فلز، ماسه، خاک، مواد آب بند و ... کاملاً پاک گردد.
- ماده ۴-۱-۵۷- قبل از نصب کننور، از سالم‌بودن پلمپ، اطمینان حاصل گردد.
- ماده ۴-۱-۵۸- در صورتیکه، کارفرما، اقدام به تهیه پلمپ دوم، نموده، بایستی، عملیات نصب آن، توسط نصاب صورت پذیرد.
- ماده ۴-۱-۵۹- قبل از نصب کننور در خط لوله، مجدداً، بایستی، از عدم وجود ذرات خارجی، در لوله، اطمینان پیدا شود. برای این منظور، لازم استف برای مدتی، آب به طور کامل، جریان پیدا کرده تا کلیه ذرات معلق، از لوله، خارج شود.
- ماده ۴-۱-۶۰- از اعمال فشار بیش از حد، به واشر و اتصالات، در هنگام نصب خودداری شود.

ماده ۴-۱-۶۱- بعد از نصب کنتور، بایستی، تمام حباب‌های موجود در خط لوله و کنتور از آن، خارج شود، برای این منظور، بایستی، دبی خروجی از کنتور، توسط یک شیر، به تدریج از کمترین مقدار دبی تا دبی ماکزیمم، باز شده و به مدت حداقل یک دقیقه، در این دبی، کار کند.

ماده ۴-۱-۶۲- هنگام نصب، باید توجه داشت که کنتور، در همه جهات افقی، باشد و صفحه نشان دهنده آن، نیز، رو به بالا باشد، در غیر این صورت امکان کاهش در دقت و عملکرد کنتور وجود دارد.

ماده ۴-۱-۶۳- محل نصب کنتور، حتی‌الامکان، باید عاری از گل و لای و مواد خورنده باشد.

ماده ۴-۱-۶۴- هنگام نصب، باید به فلش نشان دهنده جریان که روی پوسته کنتور حک شده توجه داشت که هم‌جهت با جریان آب باشد.

ماده ۴-۱-۶۵- نصب کنتور در محل‌هایی از خطوط لوله که امکان وجود ضربه آب (ضربه قوچ) می‌رود، مجاز نمی‌باشد.

ماده ۴-۱-۶۶- نصب کنتور، بصورت تخلیه آزاد، مجاز نبوده و بایستی، در قسمت خروجی کنتور، مقداری مقاومت وجود داشته باشد. فشار معکوس خروجی کنتور حداقل ۰/۱ بار می‌باشد.

ماده ۴-۱-۶۷- نصب کنتور و متعلقات مربوطه، بایستی، درون حوضچه پلی اتیلنی، مناسب صورت گیرد. چنانچه قطر انشعاب با محل عبور لوله، همخوانی، ندارد، پیمانکار، بایستی، شکاف مخصوص عبور لوله را، در حوضچه مناسب سائز لوله نماید.

ماده ۴-۱-۶۸- پر کردن کانال با خاک سرندی ۱۰ سانتی‌متر، زیر و ۲۰ سانتی‌متر، روی لوله انشعاب، به عرض ۴۰ سانتی‌متر، بایستی، انجام گیرد.

ماده ۴-۱-۶۹- پهن‌نمودن نوار اخطار آبفا، روی خاک سرندی به طول حفاری روی لوله انشعاب، بایستی، انجام گیرد.

ماده ۴-۱-۷۰- خاکریزی نهایی روی خاک سرندی با خاک حاصل از خاکبرداری به صورت غرقاب‌کردن (بویره در محل کمربند) و تهیه کسری خاک بدلیل نشست خاک بایستی توسط پیمانکار انجام پذیرد.

ماده ۴-۱-۷۱- در مواردی که امکان نصب زمینی در داخل ملک مشترک نمی‌باشد، کنتور، باید به صورت دیواری نصب گردد.

ماده ۴-۱-۷۲- محل نصب کنتور، در منازل، باید جانمایی دقیق شود، به گونه‌ای که مأمور قرائت کنتور هنگام قرائت مجبور، به بستن درب منزل نگردد. مأمور قرائت، اجازه‌ی ورود به حریم خصوصی مالک یا مشترک را، به هیچ وجه ندارد و نصب‌های خارج از این محدوده، غیر استاندارد، محسوب گردیده، پیمانکار، موظف به تغییر مکان انشعاب با هزینه خود، خواهد بود و در صورت اعلام خسارت از طرف مشترک، پیمانکار، موظف به پرداخت خسارت یا جریمه می‌باشد.

ماده ۴-۱-۷۳- نصب کنتور در ساختمان‌هایی که دارای شناژ بتنی در کف و یا سقف زیرزمین می‌باشند، بطوریکه در زمان حفاری برای ایجاد حوضچه کف به کلی، خالی می‌شود، مشترک، موظف است، با نظر دستگاه نظارت نسبت به تأمین فضای نصب دیواری اقدام نماید.

در صورت عدم امکان نصب دیواری، مشترک، موظف است، نسبت به نصب یک باکس فلزی (در ابعاد ۳۰*۴۰ سانتیمتر، برای قطر انشعاب تا ۱ اینچ و ۴۰*۵۰ سانتی‌متر برای قطر انشعاب بالاتر از ۱ اینچ)، در شناژ بتنی اقدام نماید. لازم به ذکر است، نصب باکس فلزی و یا آماده‌سازی فضای نصب دیواری، با هزینه خود مشترک و محل آن با تأیید دستگاه نظارت انجام می‌شود.

ماده ۴-۱-۷۴- برای مشترکینی که مجبور به نصب کنتور، در سقف زیر زمین باشند، مشترک، موظف است، که بر اساس نظر کارفرما، اقدام به ساخت حوضچه نماید و پس از تأیید کارفرما انشعاب مشترک نصب می گردد.

ماده ۴-۲- دستورالعمل جانمایی محل نصب حوضچه (محفظه) کنتور آب

ماده ۴-۲-۱- کلیات :

- (۱) انشعاب آب، بایستی بطور مستقیم و در راستای محل کنتور به شبکه اصلی اتصال داده شود تا در هنگام بروز حادثه دقیقاً، با در نظر گرفتن وضعیت کنتور مسیر لوله انشعاب را، بتوان حدس زد.
- (۲) کنتور، باید در نزدیکترین فاصله به درب منزل نصب گردد.
- (۳) محل نصب کنتور، باید به گونه‌ای، انتخاب گردد تا دسترسی مأمور قرائت کنتور به سادگی انجام گیرد.
- (۴) نصب حوضچه کنتور، در پیاده‌رو، به هیچ وجه، مجاز نمی‌باشد.
- (۵) محل نصب کنتور، در منازل، باید جانمایی دقیق شود، به گونه‌ای که مأمور قرائت کنتور، هنگام قرائت، مجبور، به بستن درب منزل نگردد.
- (۶) فاصله مجاز تابلو محفظه کنتور (در هر دو حالت نصب زمینی و دیواری)، با تأسیسات دیگر (گاز، برق و مخابرات)، حداقل یک متر فاصله مستقیم مجاز می‌باشد.
- (۷) جهت انشعابات بنایی (در حال ساخت و ساز)، قبل از نصب، باید به مشترک، اعلام گردد، جهت حفاظت کنتور و متعلقات آن، نسبت به ساخت دریچه فلزی حوضچه کنتور به ابعاد ۶۰ * ۶۰ سانتیمتر، بایستی اقدام نماید و دارای قالب برای قفل و به همراه کلید باشد.
- (۸) نصب کنتور در زیر راه پله، داخل زیرزمین، روی سقف زیرزمین و در مسیر رمپ ممنوع است.
- (۹) از نصب انشعابات آب با طول بیشتر از ۱۲ متر خودداری گردد. در موارد خاص با نظر بهره‌بردار و رعایت اصول فنی نصب تا ۲۰ متر، انجام شود.
- (۱۰) از نصب انشعاب، بر روی شبکه‌های آب، با قطر بالاتر از ۲۰۰ میلی‌متر، خودداری گردد.
- (۱۱) موقعیت نصب کنتور، بایستی، به گونه‌ای باشد، که در تمام اوقات، در داخل آن، آب وجود داشته باشد. در خروجی کنتور باید، افتی، حداقل معادل با یک متر ستون آب وجود داشته باشد.
- (۱۲) بر روی خط جمع‌کننده آب، چاه‌ها و خطوط انتقال، انشعاب گرفتن، ممنوع است.
- (۱۳) در محل اتصالات، از قبیل تبدیل‌ها، سه‌راهی‌ها، چهارراهی‌ها و شیرهای تخلیه آب، شیرهای هوا و ...، انشعاب گرفتن، مجاز نیست و رعایت فاصله حدودی ۱-۲ متر از محل اتصالات، انشعاب‌گیری، مجاز می‌باشد.
- (۱۴) ملک مشترک، بایستی، دارای حصار و دیوار مشخص باشد.

ماده ۴-۲-۲- انواع نصب:

با توجه به شرایط حاکم متفاوت محل نصب، از جمله:

- جهت ساخت پلاک ساختمانی (شمالی / جنوبی / ...)
- اختلاف ارتفاع پایین‌ترین طبقه از سطح شبکه توزیع آب
- شرایط یخبندان
- نوع انشعاب (دائم / موقت)
- ... و

ضروری است، انواع مختلف نصب، به صورت استاندارد، تعریف و مورد استفاده قرار گیرد. مهمترین شیوه‌های متعارف نصب، عبارتند از نصب زمینی و دیواری.

در ادامه ملاحظات جانمایی محل نصب انشعاب آب، به هر دو روش آورده شده است. در هر بخش نیز ملاحظات مربوط، به دو بخش کاملاً مجزا تقسیم شده است:

الف) ملاحظات مربوط به جانمایی محل نصب: رعایت این ملاحظات بایستی توسط عوامل اجرایی (مانند مجریان و مهندسین ساخت و ارزیابان حوزه خدمات مشترکین شرکت) کنترل گردد.

ب) ملاحظات مربوط به نظارت بر نصب: رعایت این ملاحظات، در مرحله نصب، بایستی، توسط استادکاران نصب انشعاب و کارشناسان نظارت بر نصب انشعاب آب مورد توجه قرار گیرد.

ماده ۴-۲-۳- ملاحظات نصب زمینی:

۴-۲-۳-۱: ملاحظات مربوط به جانمایی محل نصب:

۱۵) حتی المقدور، محل نصب کنتور، وسط ورودی نفرو، جانمایی گردد. در غیر اینصورت، محل نصب کنتور، زیر ورودی‌های ماشین رو، به ترتیبی جانمایی شود که حتی المقدور، تحت بار ترافیکی وسایل نقلیه نباشد.

۱۶) در مواردی که، ملک مشترک، چند ورودی داشته باشد، در این صورت ترجیحاً، کنتور، در پشت دری، نصب می‌گردد که بیشترین رفت و آمد ساکنین، از آن، صورت گیرد.

۱۷) نصب کنتور، در ساختمان‌هایی که دارای شناژ بتنی در کف و یا سقف زیرزمین می‌باشند، بطوریکه، در زمان حفاری، برای ایجاد حوضچه، کف به کلی، خالی می‌شود، مشترک، موظف به نصب یک باکس فلزی در ابعاد (۳۰*۴۰ سانتیمتر، برای قطر انشعاب تا ۱ اینچ و ۴۰*۵۰ سانتیمتر برای قطر انشعاب بالاتر از ۱ اینچ) در شناژ بتنی بوده و پیمانکار، کنتور را، پس از نصب باکس، می‌تواند، داخل آن نصب نماید. لازم به ذکر است، نصب باکس فلزی با هزینه خود مشترک و محل آن با تأیید دستگاه نظارت انجام می‌شود.

۱۸) هیچ نوع مانعی که خاکبرداری و دسترسی به لوله انشعاب و دیگر اجزای آن را، مشکل کند، نباید بر روی مسیر انشعاب در محوطه یا حیاط ساختمان ایجاد شود.

۱۹) ابعاد حفاری محل حوضچه کنتور به شرح زیر لحاظ گردد:

a. طول ۰,۷ m

b. عرض ۰,۵ m

c. ارتفاع ۰,۷ m

۲۰) فاصله مرکز (آکس) حوضچه تا لبه دیوار ملک مشترک، ۵۰ الی ۸۰ سانتیمتر لحاظ شود.

۲۱) رعایت ابعاد و فاصله‌ها، بر اساس تصویر پیوست، الزامی است.

۴-۲-۳-۲: ملاحظات مربوط به نظارت بر نصب:

۱) در مرحله سوراخ کردن لوله شبکه توزیع آب، نظافت مته، مناسب بودن سایز شیرشبه و خارج نمودن تکه های برش خورده لوله ضروری است.

۲) قبل از نصب کمربند، تمیز کردن لوله با استفاده از آب و پارچه تمیز الزامی است.

۳) زاویه انشعاب گیری مناسب، ۴۵ درجه نسبت به افق می‌باشد.

۴) بستن پیچ‌های کمربند به صورت ضربدری صورت گیرد.

۵) ارتفاع خاک سرندی زیر خط لوله انشعاب آب، بایستی حداقل ۱۰ سانتیمتر باشد.

۶) خط لوله انشعاب از شیر شبکه تا شیر قطع و وصل بایستی مهار و با شیب مناسب اجرا شود.

۷) برش لوله انشعاب بایستی به صورت عمودی و به نحوی انجام گیرد که مقطع برش لوله به شکل دایره ای حفظ شود.

۸) بر روی خاک سرندی بالای لوله، نوار هشدار اجرا شود.

- (۹) محل استقرار پایه شیر قطع و وصل باید بوسیله مصالح مناسب مانند بلوک، شن یا خاک سرنندی، زیرسازی گردد.
- (۱۰) فاصله مرکز (آکس) محفظه شیر قطع و وصل تا لبه دیوار ملک مشترک، ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر باشد.
- (۱۱) محفظه شیر قطع و وصل به نحوی اجرا شود که کاملاً عمودی و همسطح با لبه ترانشه باشد.
- (۱۲) مسیر لوله انشعاب قبل از اتصال کنتور شستشو شود.
- (۱۳) زیر حوضچه کنتور، حداقل به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر شن ریزی شود.
- (۱۴) حوضچه کنتور به نحوی اجرا شود که با لبه ترانشه همسطح و در همه جهات تراز باشد.
- (۱۵) کف حوضچه نظافت گردد.
- (۱۶) صفحه کنتور آب در تمام جهات تراز باشد.
- (۱۷) تست نشی آب به مدت حداقل ۱۰ دقیقه انجام شود.
- (۱۸) به ترتیب اجرای قطعات مطابق با تصویر پیوست دقت شود.
- (۱۹) تطابق لوازم مصرفی با انواع مجاز ابلاغی در قرارداد نصب یا بخشنامه های ابلاغی کنترل شود.
- (۲۰) استفاده از کارگران ماهر الزامی است.

ماده ۴-۲-۴- ملاحظات نصب دیواری:

۴-۲-۴-۱- ملاحظات مربوط به جانمایی محل نصب:

- (۱) نصب دیواری انشعاب در فضاهای سرپوشیده (مانند پلاک های ساختمانی درب از ساخت) مجاز می باشد. در صورت ضرورت می توان از این نوع نصب برای فضاهای روباز (مانند حیاط)، در صورت تأیید بخش فنی و لحاظ نمودن استانداردهای لازم به منظور جلوگیری از یخ زدگی (بویژه در شهرستان های بویین میاندشت، فریدن، فریدون شهر، خوانسار، چادگان، گلپایگان، میمه و سمیرم) و آسیب به کنتور و تأسیسات درون حوضچه استفاده کرد.
- (۲) دیوار محل نصب تابلو محفظه کنتور متعلق به ملک مورد نظر باشد.
- (۳) زاویه لوله ورودی تابلو محفظه کنتور بصورت ۴۵ درجه باشد به نحوی که از هیچگونه تبدیل، سه راهی، زانو و ... استفاده نشود. (تنها در صورت وجود صعوبات و با اخذ نظر بهره بردار منطقه امکان استفاده از زانو وجود خواهد داشت).
- (۴) عبور لوله انشعاب آب در کل محدوده ملک (از نقطه ورودی به ملک تا محفظه کنتور) باید از داخل لوله ای بعنوان غلاف انجام شود.
- (۵) قطر لوله غلاف باید حداقل ۶۳ میلیمتر برای انشعابات تا قطر ۱،۲۵ اینچ و حداقل ۱۱۰ میلیمتر برای انشعابات تا ۲،۵ اینچ باشد.
- (۶) جنس غلاف می تواند از انواع پلیمری باشد.
- (۷) نحوه اجرای غلاف به ترتیبی باشد که منجر به استفاده از زانو در لوله اصلی انشعاب آب نگردد.
- (۸) رعایت ابعاد و فاصله ها بر اساس جدول و تصویر پیوست الزامی است.

۴-۲-۴-۲- ملاحظات مربوط به نظارت بر نصب:

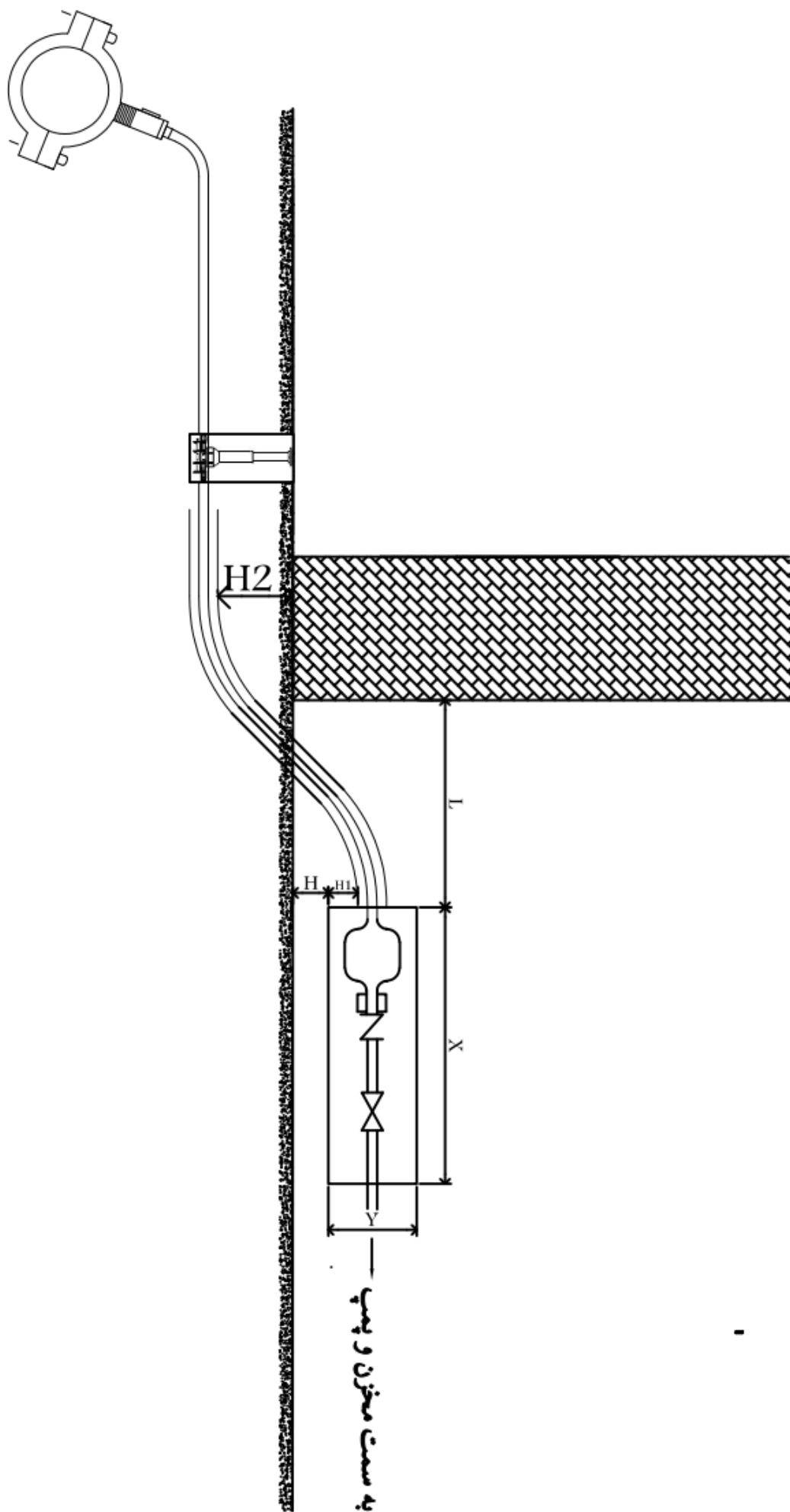
- (۱) در مرحله سوراخ کردن لوله شبکه توزیع آب، نظافت مته، مناسب بودن سایز شیر شبکه و خارج نمودن تکه های برش خورده لوله، ضروری است.
- (۲) قبل از نصب کمربند، تمیز کردن لوله با استفاده از آب و پارچه تمیز، الزامی است.
- (۳) زاویه انشعاب گیری مناسب، ۴۵ درجه، نسبت به افق، می باشد.
- (۴) بستن پیچ های کمربند، به صورت ضربدری، صورت گیرد.
- (۵) ارتفاع خاک سرنندی زیر خط لوله انشعاب آب، بایستی حداقل ۱۰ سانتیمتر باشد.
- (۶) خط لوله انشعاب از شیر شبکه تا شیر قطع و وصل بایستی مهار و با شیب مناسب اجرا شود.
- (۷) برش لوله انشعاب، بایستی، به صورت عمودی و به نحوی انجام گیرد که مقطع برش لوله به شکل دایره ای حفظ شود.
- (۸) بر روی خاک سرنندی بالای لوله، نوار هشدار اجرا شود.
- (۹) محل استقرار پایه شیر قطع و وصل، باید بوسیله مصالح مناسب، مانند بلوک، شن یا خاک سرنندی، زیرسازی گردد.

- (۱۰) فاصله مرکز (آکس) محفظه شیر قطع و وصل تا لبه دیوار ملک مشترک، ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر باشد.
- (۱۱) محفظه شیر قطع و وصل به نحوی اجرا شود که کاملاً عمودی و همسطح با لبه ترانشه باشد.
- (۱۲) طول لوله غلاف باید بگونه‌ای، در نظر گرفته شود که از هر دو طرف (از یک سو در سمت محفظه دیواری و از سوی دیگر در سمت مقابل) حداقل ۸ سانتیمتر فاصله داشته باشد.

جدول ابعاد محل نصب دیواری تابلو محفظه کنتور آب

شرح	نشان	انشعاب تکی	انشعاب کلکتوری
عمق غلاف لوله اصلی انشعاب از کف تمام شده معبر	H2	60 سانتیمتر برای مناطق معتدل و 100 سانتیمتر برای مناطق سردسیر استان	
فاصله تابلو محفظه کنتور از نقطه ورود انشعاب آب به ملک	L	90-50	160-120
ارتفاع تابلو محفظه از کف تمام شده ساختمان	H	20-30	20-30
ابعاد فضای نصب تابلو محفظه کنتور اصلی / کنتور تکی	ارتفاع	35	-
	عرض	70	-
ابعاد فضای نصب تابلو محفظه کنتورهای آپارتمانی (به ازای دو/سه/چهار کنتور)	ارتفاع	-	90/75/55
	عرض	-	70
فاصله بین کف تابلو محفظه کنتور تا کف لوله غلاف (در محل ورود لوله غلاف به محفظه کنتور)	H1	6-10	Y/2
حداقل عمق فضای نصب تابلو محفظه کنتور دیواری	T	18 سانتیمتر برای قطر کنتور تا 1 اینچ و 25 برای قطر کنتور تا 2.5 اینچ	

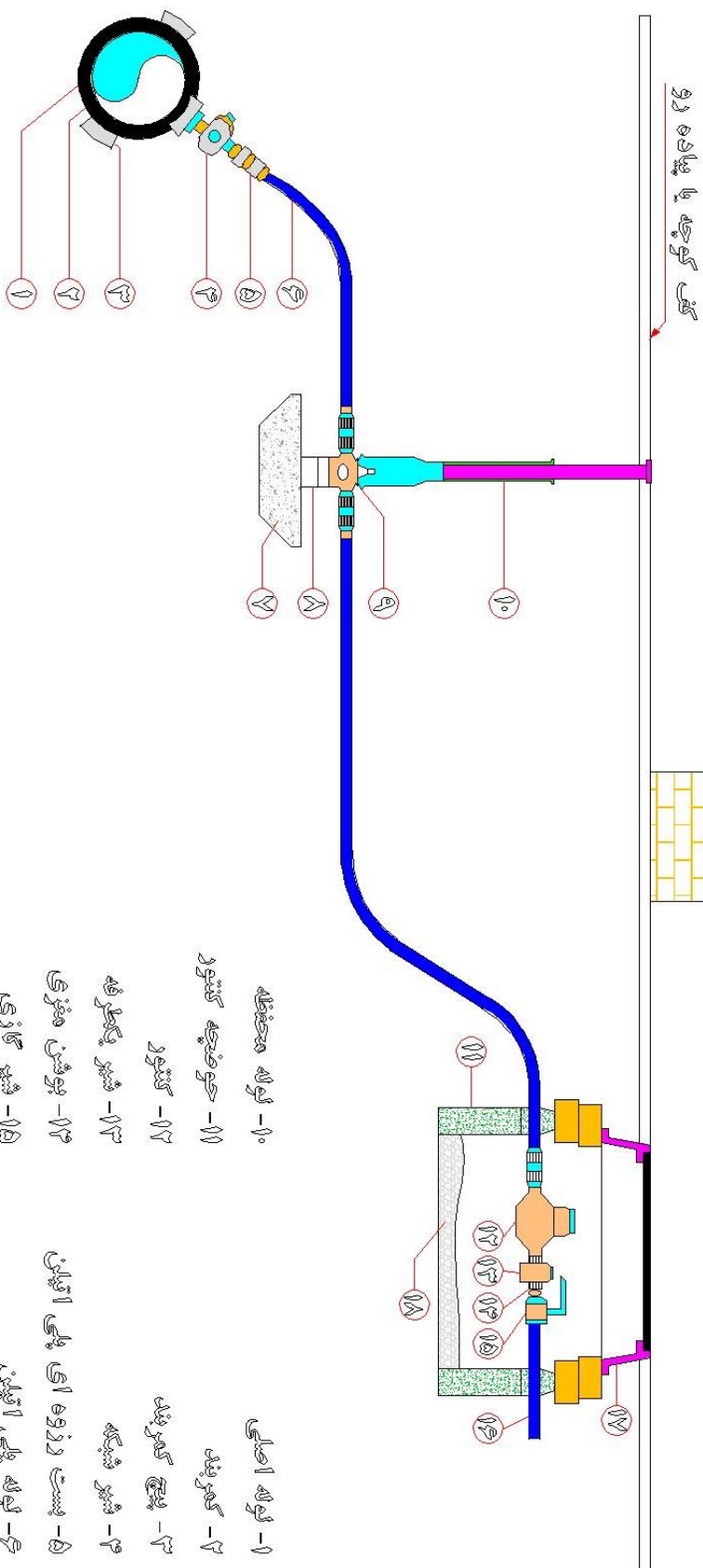
مقطع فضای نصب تابلو محافظه کنتور آب



کوچه (خیابان)

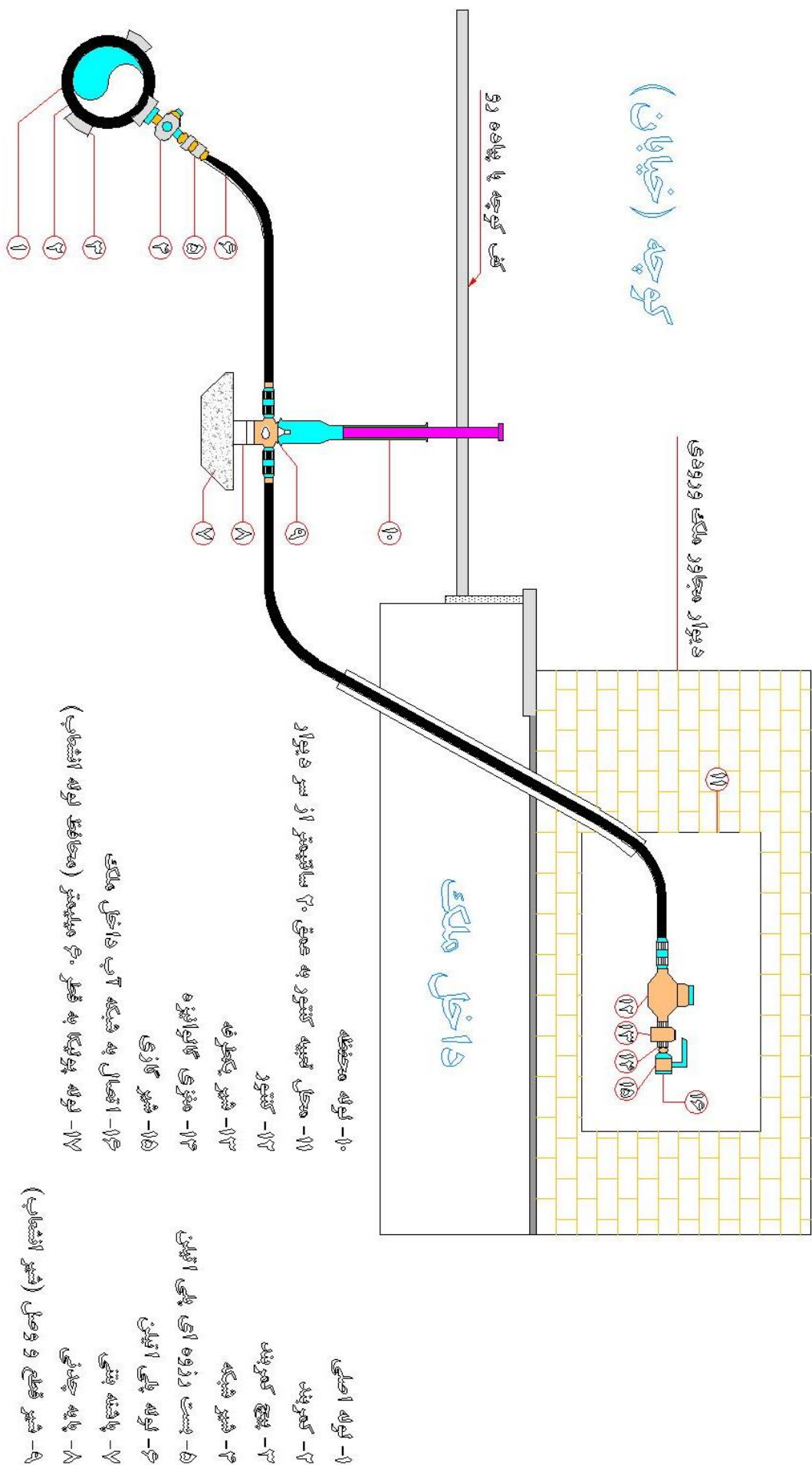
دیوار ملک

داخل ملک

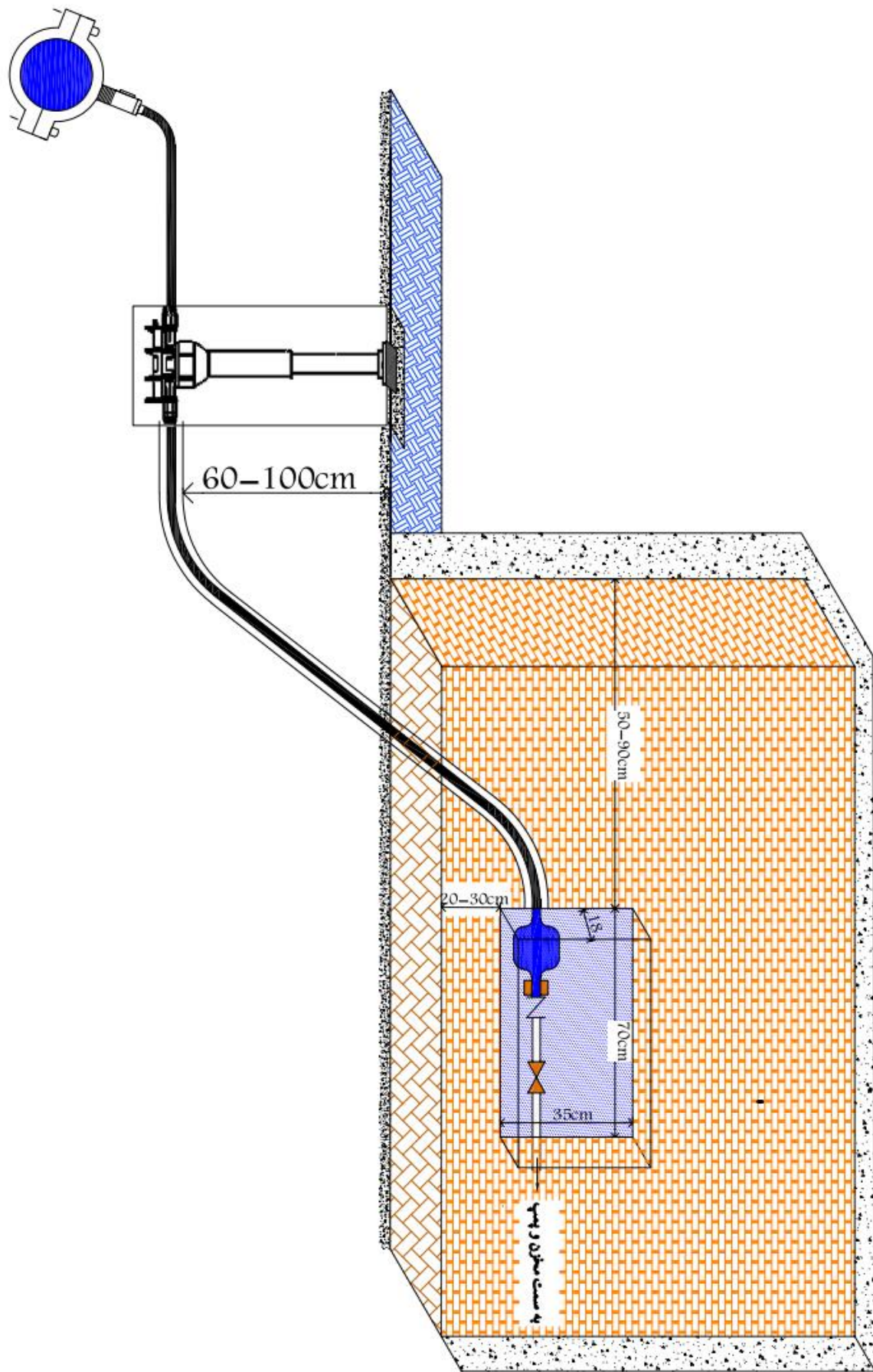


- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ۱- لوله اصلی | ۱۰- لوله محفظه |
| ۲- کمر بند | ۱۱- حوضچه کنتور |
| ۳- پیچ کمر بند | ۱۲- کنتور |
| ۴- شیر شبکه | ۱۳- شیر بکسلرله |
| ۵- بست رزوه ای پلی اتیلن | ۱۴- بوشن مغزی |
| ۶- لوله پلی اتیلن | ۱۵- شیر کاری |
| ۷- پاننده بتنی | ۱۶- اتصال به شبکه آب داخل ملک |
| ۸- پایه چدن | ۱۷- دریچه حوضچه کنتور |
| ۹- شیر قطع و وصل (شیر انشعاب) | ۱۸- شن بادامی |

مقطع نصب انشعاب آب (زمینی)



مقطع نصب انشعاب آب (دیواری)



ماده ۴-۳- مشخصات فنی عملیات تعویض کنتور:

۴-۳-۱- پیمانکار، متعهد است، عملیات اجرائی تعویض کنتور را بر اساس برنامه‌ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام دهد.

۴-۳-۲- مقیاس تقریبی تعداد تعویض کنتور در سال، برای مناطق مختلف، بر اساس برآورد هر منطقه می باشد.

۴-۳-۳- چنانچه، تعداد و حجم کار تعویض کنتور، زیاد باشد، (بیشتر از حد تعریف شده در برآورد اولیه)، کارفرما می تواند همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان، قراردادهای دیگری، نیز، منعقد نماید.

۴-۳-۴- چنانچه بر اساس اعتراض مشترک، مشخص گردید که پیمانکار از مصالح غیر مجاز، استفاده نموده است، به تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور جریمه‌ای، معادل هزینه کل یک تعویض کنتور، از هر ردیف، کسر می گردد.

۴-۳-۵- ساعت تعویض کنتور، روزانه از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر می باشد.

۴-۳-۶- تحویل و حمل کنتور و متعلقات از انبار شرکت تا محل منازل مسکونی و بطور کلی تا محل نصب انشعاب مشترک به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۳-۷- قطع و وصل انشعاب جهت تعویض کنتور به عهده پیمانکار بوده و در صورتیکه، در موقع قطع و وصل حادثه‌ای، رخ دهد، پیمانکار، موظف است، بلافاصله با شماره تلفن ۱۲۲ تماس و حادثه را، گزارش نماید. بدیهی است، هزینه تعمیری و جبران هرگونه خسارت ناشی از حادثه، بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۳-۸- پیداکردن محفظه جهت قطع و وصل آب برای تعویض کنتور، به عهده پیمانکار، می باشد. بدیهی است، محل هایی که احتیاج، به بستن خط اصلی، دارد، باید، با اطلاع و هماهنگی اداره حوادث منطقه انجام گیرد.

۴-۳-۹- کنتور پس از تعویض، باید، کاملاً سالم و آب بندی، بوده و تا ۷۲ ساعت، هرگونه حادثه‌ای که مربوط به مهره و ماسوره و بوشن های جلو و عقب و لوله انشعاب، رخ دهد، برعهده پیمانکار، بوده که طبق نظر دستگاه نظارت و باید با هزینه خود، آن را، رفع نماید و در غیر اینصورت، هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار، کسر می گردد.

۴-۳-۱۰- تعویض کنتورهایی که در اثر عملیات ساختمانی، پایین بوده و احتیاج به بالا آوردن آنها، می باشد، به این صورت است که نخست، پیمانکار، از محل شیر قطع و وصل، خارج از منزل، نسبت به بالا آوردن کنتور اقدام و سپس کنتور تعویض می گردد و هزینه آن طبق فهرست بها پرداخت می گردد.

۴-۳-۱۱- کنتور، می بایستی، بصورت صحیح، تعویض گردیده و معکوس بسته نشود و در صورت اشتباه، پیمانکار موظف، به اصلاح آن، طبق نظر دستگاه نظارت، می باشد، در غیر اینصورت، هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار، کسر خواهد شد.

۴-۳-۱۲- پیمانکار، ملزم به ثبت شماره سریال کنتور جدید، شرکت سازنده کنتور و شماره مصرف قدیم در برگ تعویضی، می باشد و بدون ثبت، کنتور، تعویض نشده، تلقی خواهد شد.

۴-۳-۱۳- پیمانکار، ملزم به تحویل اقلام فرسوده و کنتور تعویضی خراب به انبار منطقه می باشد.

۴-۳-۱۴- جهت تعویض کنتورهای سرقتی، صورتجلسه تأییدشده پاسگاه یا کلانتری الزامی می باشد.

۴-۳-۱۵- چنانچه، در زمان تعویض کنتور، بنا به دلیل فرسودگی اتصالات و لوازم، حادثه‌ای، روی انشعاب، ایجاد گردد، رفع حادثه و نصب کنتور جدید به عهده پیمانکار تعویض کنتور، خواهد بود و هزینه دستمزد تعویض هر یک از لوازم انشعاب که دچار حادثه شده است، مطابق با ماده فهرست بهای ملزم قابل پرداخت خواهد بود.

پیوست ۲: تجهیز و تحویل کار

تعهدات کارفرما، در زمینه تجهیز و تحویل کار، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی، شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی‌شده، در پیمان، که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود.

شرح ردیف ۴۲۰۱۰۲:

پیمانکار، موظف است، نسبت به تأمین و تجهیز محل استقرار کارگران خود در محل مناسب و به نحوی که مورد تأیید کارفرما باشد اقدام نماید.

منظور از تجهیز، تهیه کلیه لوازم شامل فرش، پتو، ملحفه، بالش، قند و چای، لباسشویی و سیستم گرمایشی و سرمایشی، تخت خواب مناسب، جارو برقی، یخچال و ... مطابق نظر کارفرما می‌باشد.

تبصره: در صورت تأمین محل استقرار کارگران توسط کارفرما، این ردیف، صرفاً، بابت تجهیز محل استقرار، محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت می‌شود.

شرح ردیف ۴۲۰۲۰۱:

در کارهایی که لازم است، پیمانکار، هزینه یا کمک هزینه‌هایی، برای تأمین غذای کارگران، پرداخت کند، این هزینه، جزء هزینه‌های تجهیز و تحویل کار، منظور می‌شود.

شرح ردیف ۴۲۰۲۰۲:

پیمانکار، موظف است، پس از اخذ تأییدیه از کارفرما، نسبت به تهیه لباس کار و تجهیزات ایمنی فردی، متناسب و متحدالشکل، برای هر نفر (به تعداد دو دست لباس، دو جفت کفش، دو جفت چکمه، یک عدد کاپشن، یک عدد بادگیر/بارانی، یک عدد کلاه ایمنی، یک عدد عینک و چهار جفت دستکش کار در سال)، مطابق فرم نمونه، ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود اقدام نماید.

شرح ردیف ۴۲۰۵۰۱ تا ۴۲۰۵۰۴:

در صورت نیاز به تأمین آب، برق، گاز و سامانه‌های مخابراتی در محدوده کار، به منظور انجام عملیات مندرج در قرارداد، پیمانکار، موظف است، متناسب با شرایط و مطابق نظر کارفرما، نسبت به تأمین آنها اقدام نماید.

شرح ردیف ۴۲۰۷۰۲:

ساختمان‌های موقت و تأسیسات مربوط به تجهیز که در زمین‌های تحویلی کارفرما، احداث شده است، باید پس از انجام کار برجیده شوند.

نحوه پرداخت:

- هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و تحویل کار، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به آن‌ها، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می‌شود.

- تبصره: هزینه ردیف‌ها، چنانچه، مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار، محاسبه می‌شود و چنانچه، به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

- هزینه تجهیز و تحویل کار، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها، منظور می‌شود.

جدول شماره ۷- جرائم

ردیف	شرح	نحوه محاسبه و مبلغ جریمه
۱	در صورت عدم توجه به اصول ایمنی و عدم رعایت در استفاده از علائم هشدار دهنده و سایر موارد، پیمانکار، موظف است، جهت جلوگیری از بروز حادثه (مطابق دستور دستگاه نظارت) اقدام نموده و علاوه بر پرداخت خسارات احتمالی وارده،	تا سقف ۴۵ میلیون و پانصد هزار ریال به ازای هر مورد حادثه از صورت وضعیت همان ماه با تأیید دستگاه نظارت کسر گردد
۲	جریمه عدم پر سازی و یا زیر سازی و ترمیم محل حادثه با آسفالت یا سنگ فرش و نامناسب بودن کیفیت عملیات	به ازای هر روز تأخیر و یا نامناسب بودن کیفیت عملیات، در مورد هر حادثه مبلغ ۴،۵۵۰،۰۰۰ (چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار) ریال از صورت وضعیت مربوط به همان ماه با تأیید دستگاه نظارت کسر می گردد.
۳	چنانچه پیمانکار، نسبت به انجام امور محوله و یا قسمتی از عملیات موضوع پیمان، تعلل و اهمال ورزد و کارگاه وی به دلایل غیر قابل توجیه تعطیل گردد، کارفرما اختیار دارد، در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات پیمانکار	جریمه‌ای معادل دو برابر بهای ردیف مربوطه در فهرست بها با اعمال ضریب بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۴	در صورت تأخیر در رفع حوادث و تعمیرات شبکه و انشعابات طبق بند ۶-۳	به ازای هر دقیقه تأخیر در رفع حادثه انشعاب مبلغ نود هزار ریال و شبکه یکصد و هشتاد هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه کسر گردد.
۵	در صورتی که در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی هر گونه نشست در سطح ترانشه و یا نقصی در اجرای کار و همچنین قبل و بعد از عملیات آسفالت ترانشه بروز کند، پیمانکار متعهد است با اخطار کتبی کارفرما بلافاصله رفع عیب نماید و در صورتیکه پیمانکار نسبت به رفع عیب و خسارت وارده در مدت تعیین شده اقدام نکند	کارفرما می تواند نواقص را راسا و یا توسط پیمانکار دیگری رفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ اضافه آن را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
۶	در صورتیکه پیمانکار نسبت به ارائه ی صورت وضعیت خود تا پنجم هر ماه اقدام ننماید	به ازاء هر روز تأخیر مبلغ شش میلیون و پانصد هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
۷	جریمه ی عدم جلوگیری از نامرئی شدن والوها توسط پروژه های اجرایی در منطقه و سایر ارگانها	به ازای هر والو نامرئی شده کسر چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه با تأیید دستگاه نظارت.
۸	در صورت عدم حضور ماشین آلات و تجهیزات جدول شماره ۴ در محل کارگاه تعریف شده پیمانکار و یا محل حادثه به تشخیص دستگاه نظارت	به ازای هر ساعت عدم حضور معادل مبلغ ریالی مندرج در جدول شماره ۸ از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
۹	در صورت مغایرت در سال ساخت بالاتر از هشت سال برای هریک از ماشین آلات جدول شماره ۴ در محل کارگاه تعریف شده پیمانکار و یا محل حادثه به تشخیص دستگاه نظارت	به ازای هر سال مغایرت مبلغ بیست و هفت میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
۱۰	در صورت مغایرت در حجم موتور هریک از ماشین آلات جدول شماره ۴ در محل کارگاه تعریف شده پیمانکار و یا محل حادثه به تشخیص دستگاه نظارت	به ازای هر مورد مشاهده، مبلغ پنجاه و پنج میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
۱۱	در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد کامل پرسنل تا پنجم هر ماه توسط پیمانکار	برای هر روز تأخیر به ازای هر نفر تا یک پنجم حداقل مزد روزانه مصوب شورای عالی کار کسر می گردد.

۱۲	جریمه ی موجود نبودن ، مرغوب نبودن ، غیر قابل استفاده یا از رده خارج بودن هر کدام از اقلام جدول تجهیزات شماره ۵	به ازای هر روز معادل مبلغ ریالی مندرج در جدول شماره ۹ از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد.
۱۳	چنانچه کارفرما حق بیمه کارگران را براساس حقوق دریافتی مشمول پرداخت ننماید	به ازای هر نفر در ماه مبلغ هشت میلیون ریال جریمه می گردد.
۱۴	پیمانکار مجاز به ارسال لیست بیمه بیش از تعداد پرسنل تحت پوشش این قرارداد نمی باشد	بدیهی است در صورت انجام، به ازای هر نفر چهل میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر می گردد.
۱۵	چنانچه انجام عملیات لوله اصلی آب ، منجر به شکسته شدن لوله آب دیگری گردد، پیمانکار بایستی آن را تعمیر نموده بدیهی است در این مورد هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت و چنانچه کارفرما خود نسبت به انجام آن اقدام نماید،	هزینه تعمیر +۳۰٪ اضافه از صورت وضعیت وی کسر خواهد شد.
۱۶	پیمانکار متعهد است حداکثر ۱۴ روز پس از انعقاد قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و رفع نواقص احتمالی مربوط به ماشین آلات و تجهیزات که در صورت جلسه تحویل زمین پیمانکار آمده است اقدام و شروع به کار نماید	در صورت تأخیر غیرمجاز به ازای هر روز تأخیر، یک درصد از کل مبلغ صورت وضعیت مربوطه و یا از مطالبات و سپرده پیمانکار کسر می گردد.
۱۷	الزاماً مدل بیل بکھو می بایست حداکثر مربوط به ۱۰ سال قبل از تاریخ عقد قرارداد باشد	در صورت مغایرت مبلغ سیصد میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۸	اگر در نصب اپلیکیشن و یا ثبت و انتقال اطلاعات بر روی گوشی یا تبلت خللی ایجاد گردد	به ازای هر مورد مبلغ چهار میلیون و ششصد هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۹	در صورتی که پیمانکار در ثبت گزارشات مربوط به حوادث از گوشی یا تبلت و اپلیکیشن مربوطه استفاده ننماید	به ازای هر مورد حادثه مبلغ ده میلیون و نهصد هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۰	نصب هرگونه برنامه اضافی و جانبی بر روی گوشی ها یا تبلت ثبت حوادث	در صورت مشاهده مبلغ پنج میلیون و پانصد هزار ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۱	جریمه عدم تحویل اجناس ضایعاتی به انبار کارفرما	در هر مورد مبلغ کارشناسی با اعمال ضریب اضافه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۲	در مواردی که میزان جریمه در بندهای فوق بصورت صریح ذکر نشده، در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات پیمانکار	جریمه ای معادل دو برابر بهای ردیف مربوطه در فهرست بها با اعمال ضریب بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۳	در صورت عدم حضور سرپرست کارگاه پیمانکار	جریمه ای معادل پانزده میلیون ریال به صورت روزانه از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد.

تبصره ۱: به مبالغ مربوط به کلیه جرائم فوق و سایر کسورات قرارداد، ضریب پیشنهادی پیمانکار، تعلق نمی گیرد و کل مبلغ جرایم در قسمت کسورات صورت وضعیت اعمال می گردد.

تبصره ۲: جهت بروزرسانی قیمت جرایم، در سال های آتی قرارداد، در سال فهرست مبنای برآورد قرارداد، تعدیل به جرایم تعلق نمی گیرد و در سال های بعد، طبق مصوبه هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب، ملاک محاسبه قرار می گیرد. سایر موارد مربوط به تعدیل مطابق شرایط خصوصی پیمان، می باشد.

تبصره ۳: برای قراردادهای با مدت بیش از ۱ سال، قسمتی از قرارداد که در سال آتی شمسی یا سال‌های آتی شمسی، قرار می‌گیرد، تعدیل تعلق می‌گیرد، هر ساله، ضریب اعلام‌شده، برای تعدیل برای هر سال، به مبلغ اولیه جرایم اعمال می‌گردد.

تبصره ۴: در رابطه با اعمال جرائم با احتساب ضرائب تعدیل، با توجه به اینکه مقدار مبلغ جریمه به روز در هر صورت وضعیت کار کرد کسر می‌گردد، نیازی به اعمال مجدد تعدیل به جرائم در صورت وضعیت تعدیل نمی‌باشد.

جدول شماره ۸- جرایم در صورت عدم تأمین ماشین آلات	
جریمه به ازای هر ساعت (ریال)	شرح ماشین آلات
۱,۴۰۰,۰۰۰	وانت دو کابین با حجم موتور ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ سی سی (حداکثر هشت مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۱,۲۰۰,۰۰۰	وانت تک کابین با حجم موتور ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ سی سی (حداکثر هشت مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۱,۱۰۰,۰۰۰	وانت تک کابین با حجم موتور ۱۸۰۰ سی سی (حداکثر هشت مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۱,۲۰۰,۰۰۰	وانت کمپرسی به ظرفیت حدود ۳ تن با راننده (حداکثر هشت مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۱,۵۰۰,۰۰۰	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۶ تن با راننده (حداکثر هشت مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۴۰۰,۰۰۰	*موتور سیکلت ۱۲۵ سی سی (مجهز به تجهیزات مرتبط با حوادث و تجهیزات ایمنی)
۵۰۰,۰۰۰	*موتور سیکلت ۱۵۰ تا ۲۰۰ سی سی (مجهز به تجهیزات مرتبط با حوادث و تجهیزات ایمنی)
۶,۰۰۰,۰۰۰	بیل بکھو لودر نیو هلند چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۹۷ اسب بخار با راننده (حداکثر ده مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۵,۵۰۰,۰۰۰	بیل بکھو لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۸۰ اسب بخار با راننده (حداکثر ده مدل قبل از مدل سال قرارداد)
۳,۴۰۰,۰۰۰	کمپرسور با ظرفیت حدود ۲ متر مکعب در دقیقه (۷۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوطه.
۲,۷۰۰,۰۰۰	دستگاه برش آسفالت (کاتر) نوع تراکتوری

جدول شماره ۹ - جریمه عدم تأمین تجهیزات مورد نیاز					
ردیف	ابزار و لوازم مورد نیاز	جریمه به ازای هر روز (ریال)	ردیف	ابزار و لوازم مورد نیاز	جریمه به ازای هر روز (ریال)
۱	تبلت یا گوشی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۶	نوار خطر برای هر ماشین (حلقه)	۹۰,۰۰۰
۲	GPS خودرو حوادث	۲۳۰,۰۰۰	۱۷	آچار خط	۹۰,۰۰۰
۳	پمپ آبکش	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۸	چراغ چشمک	۳۹۰,۰۰۰
۴	موتور تأمین برق	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۹	آچار کلاغی	۹۰,۰۰۰
۵	دستگاه تراش لوله ایرانیت دستی	۸۲۰,۰۰۰	۲۰	آچار قطع و وصل پنج پخ	۹۰,۰۰۰
۶	کاتر دستگاہی (بنزینی)	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱	لباس کاربری هر نفر هر ۶ ماه	۹۰,۰۰۰
۷	پیکور برقی (هیلتی)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲	بادگیر (بارانی) برای هر نفر در سال	۹۰,۰۰۰
۸	سنگ فرز	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳	دستکش و چکمه کار هر نفر هر ۶ ماه	۹۰,۰۰۰
۹	دستگاه سوراخگیری لوله آب	۹۰,۰۰۰	۲۴	کلاه ایمنی و عینک هر نفر در سال	۹۰,۰۰۰
۱۰	دریل و مینی سنگ	۲۵۰,۰۰۰	۲۵	کفش ایمنی هر نفر هر ۶ ماه	۹۰,۰۰۰
۱۱	دستگاه کیت کلرسنجی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۶	کاپشن هر نفر در سال (عدد)	۹۰,۰۰۰
۱۲	آچار آلات مورد نیاز اکیپ ها	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۷	متر، سوهان، طناب، برس سیمی	۹۰,۰۰۰
۱۳	بیل، کلنگ (دوسرویک سر)	۹۰,۰۰۰	۲۸	سیم سیار ۳۰ متری	۹۰,۰۰۰
۱۴	قیچی لوله بر مخصوص تعمیر انشعابات	۱۱۰,۰۰۰	۲۹	شلنگ آبکش (دو سر کوپلینگ) (متر)	۹۰,۰۰۰
۱۵	چراغ گردان و آژیر و بلندگو	۹۰,۰۰۰	۳۰	کله قندی	۹۰,۰۰۰
			۳۱	فلزیاب	۹۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۱۰- مشخصات کلی منطقه

نام منطقه	اسامی شهرهای تحت پوشش	تعداد روستاهای تحت پوشش	تعداد چاه	تعداد چشمه	تعداد قنات	تعداد ایستگاه پمپاژ	طول خط انتقال (کیلومتر)	تعداد مخزن	طول شبکه (کیلومتر)	تعداد انشعاب
فریدن	داران و دامنه	۲۸	۵۹	۱	۰	۶	۸۳/۴۴	۳۸	۳۷۶	۲۰۵۰۰
تعداد حوضچه شیرآلات تا ابعاد ۱*۱	تعداد حوضچه شیرآلات بالاتر از ابعاد ۱*۱ متر	تعداد شیرآلات تا قطر ۳۰۰ میلی متر	تعداد شیرآلات بیش از قطر ۳۰۰ میلی متر	تعداد شیر فشار شکن	تعداد شیر هوا	تعداد صافی شیرآلات				
۴۷	۳۵	۶۰۰	۰	۸	۲۰	۴۱				

اطلاعات شبکه توزیع

شبکه توزیع	فولادی	قطر									
		طول (کیلو متر)									جمع (کیلو متر)
	پلی اتیلن	قطر	۶۳	۷۵	۹۰	۱۱۰	۱۶۰	۲۵۰			۳۰۱/۵
		طول (کیلو متر)	۶۶/۵	۹۳	۶۲	۷۸	۱	۱			جمع (کیلو متر)
	GRP	قطر									
		طول (کیلو متر)									جمع (کیلو متر)
	PVC/ UPVC	قطر									
		طول (کیلو متر)									جمع (کیلو متر)
	آزبست	قطر	۶۰	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۲۰۰	۲۵۰			۷۴/۵
		طول (کیلو متر)	۳	۱۳	۵۱	۷	۰	۰/۵			جمع (کیلو متر)
	چدن خاکستری / داکتیل	قطر									
		طول (کیلو متر)									جمع (کیلو متر)
	گالوانیزه	قطر									
		طول (کیلو متر)									جمع (کیلو متر)

اطلاعات خطوط انتقال

خط انتقال	فولادی	قطر								
		طول (کیلومتر)								جمع (کیلومتر)
	پلی اتیلن	قطر	۶۳		۹۰	۱۱۰	۱۲۵	۱۶۰	۲۰۰	۵۷/۷۴
		طول (کیلومتر)	۴,۵۹	۸,۲	۲۶	۸,۲۵	۸,۲	۲/۵		جمع (کیلومتر)
	GRP	قطر								جمع (کیلومتر)
		طول (کیلومتر)								جمع (کیلومتر)
	پلی اتیلن	قطر	۶۳		۹۰	۱۱۰	۱۲۵	۱۶۰	۲۰۰	۵۷/۷۴
		طول (کیلومتر)	۴,۵۹	۸,۲	۲۶	۸,۲۵	۸,۲	۲/۵		جمع (کیلومتر)
	GRP	قطر								جمع (کیلومتر)
		طول (کیلومتر)								جمع (کیلومتر)

جمع (کیلو متر)										طول (کیلو متر)		
										قطر	PVC/UPV C	
جمع (کیلو متر)										طول (کیلو متر)		
۱۲/۳				۱۵۰	۱۰۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	قطر		
جمع (کیلو متر)				۰,۹۳۰	۲,۰۰۰	۵,۵۳۲	۰,۹۳	۰,۹۳۰	۲,۰۰۰	طول (کیلو متر)	آزبست	
										قطر		
جمع (کیلو متر)										طول (کیلو متر)	چدن	
										قطر		
جمع (کیلو متر)										طول (کیلو متر)	بتنی	
۱۳/۴				۳"	۲"	۵"	۴"	۳"	۲"	قطر		
جمع (کیلو متر)				۳,۲۰۰	۰,۲۵۰	۴,۵۰۰	۲	۳,۲۰۰	۰,۲۵۰	طول (کیلو متر)	گالوانیزه	

جدول شماره ۱۱ - جرایم مربوط به کنترل کیفیت آب

ردیف	شرح جریمه	مبلغ (ریال)
۱	عدم آماده سازی محلول کلردر روز قبل از نیاز به محلول سازی	2,660,000
۲	عدم تهیه محلول کلر با غلظت توصیه شده	2,660,000
۳	تولید آب فاقد کلر (طبق مشخصات و دستورالعمل دفتر کنترل کیفی)	13,300,000
۴	گزارش عدم وجود کلر در شبکه توسط کارشناس کنترل کیفی ستاد	6,۶۵۰,۰۰۰
۵	عدم وجود کلر در شبکه به ازای هر روز در هر روستا توسط گزارش مرکز بهداشت	6,۶۵۰,۰۰۰
۶	عدم تحویل فرمهای کلر سنجی تا حداکثر هفتم ماه بعد	5,320,000
۷	عدم کلر سنجی و عدم تکمیل یا تکمیل ناقص هر ردیف فرم کلر سنجی	665,000
۸	عدم نظافت کیت کلر سنجی	133,000
۹	همراه نداشتن کیت کلر سنج در هنگام کلر سنجی مشترک با خانه بهداشت یا کارشناس کنترل کیفی ستاد و شهرستان	798,000
۱۰	عدم نظافت ظاهری تانک کلر زنی در هر ماه	3,325,000
۱۱	همراه نداشتن پودر کلر سنجی (DPD) یا عدم مراجعه جهت دریافت از کارشناس کنترل کیفی به ازای هر پودر	266,000
۱۲	عدم تخلیه رسوبات تانک کلر زنی	6,650,000
۱۳	نشت کلر از سوپاپ	1,330,000
۱۴	عدم نظافت ظاهری کلر زن	1,330,000
۱۵	عدم شستشو سوپاپ و شیلنگ و هد با جوهر نمک	1,330,000
۱۶	ورود آب به داخل و کیوم کلر زن گازی از طریق انژکتور	3,990,000

۱۷	وجود مایع سبز داخل روتامتر در وکیوم	3,990,000
۱۸	عدم اتصال کپسول به دیوار از طریق زنجیر	1,330,000
۱۹	جریمه نشت گاز در سامانه های گازی	6,650,000
۲۰	خوردگی الکتروود های کاتد و آند در سامانه های الکترولیز نمک طعام به دلیل روشن نمودن دستگاه بدون محلول نمک	13,300,000
۲۱	عدم نظافت و اسید شویی قطب کاتد و تجمع رسوبات نمک بروی سطح الکتروود کاتد	2,660,000
۲۲	جریمه عدم تعویض به موقع سیلندر و تمیزنگهداشتن محیط دستگاه	3,990,000
۲۳	جریمه عدم کلرزنی تانکهای ثابت و آب انبارها	6,650,000
۲۴	جریمه عدم درصد مطلوبیت کلر، در صورتی که مطلوبیت کلر باقیمانده در روستاهای هر شهرستان کمتر از ۹۸ درصد باشد علاوه بر کسر جرائم مذکور به ازای هر درصد کاهش مطلوبیت	7,980,000
ردیف	شرح جریمه	مبلغ (ریال)
۲۵	جریمه عدم انجام کلر سنجی روزانه به ازای هر روستا در هر روز	1,330,000
۲۶	جریمه عدم نصب فرمهای کلر سنجی روزانه در اتاقهای کلر سنجی و موتورخانه ها	1,330,000
۲۷	جریمه عدم انجام نمونه برداری میکروبی (در شهرستانهایی که نمونه برداری میکروبی دارند): به ازای هر نمونه	1,330,000
۲۸	- جریمه تحویل نمونه های نامشخص یا صوری (از منابع، شبکه و مخازن ذخیره نامشخص) و از محل های نامشخص به آزمایشگاههای میکروبی شهرستان (در شهرستانهایی که نمونه برداری میکروبی دارند)، به ازای هر نمونه	1,995,000
۲۹	جریمه عدم سرویس و نگهداری دستگاه کلریناتورها به ازای هر مورد در ماه	3,325,000
۳۰	جریمه ورود آب به داخل دستگاه کلرزن و از کار افتادن سیستم برقی دستگاه در ماه	8,645,000
۳۱	جریمه عدم نشت یابی گاز کلر در هنگام تعویض کپسول و خوردگی و آسیب به کانکشن به ازای هر مورد	26,600,000
۳۲	جریمه عدم آموزش به ازای هر نفر	4,335,800
۳۳	جریمه عدم اخذ و ارائه گواهینامه آموزشی ایمنی کار برای عوامل مرتبط با سامانه های گندزدائی آب شرب به ازای هر نفر	4,335,800
۳۴	عدم نظافت اتاقک کلرزنی	3,990,000
۳۵	وجود وسایل اضافه در اتاق کلر زنی	665,000
۳۶	عدم وجود قفل بروی درب تأسیسات شامل مخزن، اتاق چاه، اتاق پمپاژ، آبگیر، انبار کلر، اتاق کلرزنی و درب محوطه	6,650,000
۳۷	عدم روغن کاری قفل ولولا درب به ازای هر مورد	1,037,400
۳۸	عدم نصب توری بروی سرریز، لوله هواکش مخزن به ازای هر مورد	3,990,000

26,600,000	عدم شستشو و گندزدایی مخازن زمینی تا ۱۰۰ مترمکعب به ازای هر مورد	۳۹
39,900	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۹۰۱ به ازای هر مترمکعب حجم مازاد بر ۱۰۰ مترمکعب.	۴۰
23,940,000	عدم شستشو و گندزدایی مخازن هوایی تا ۱۰۰ مترمکعب	۴۱
59,850	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۹۰۲ به ازای هر مترمکعب حجم مازاد بر ۱۰۰ مترمکعب.	۴۲
3,990,000	عدم شستشوی تانکر ثابت	۴۳
5,985,000	عدم شستشوی آب انبار	۴۴
2,660,000	عدم شستشو مخزن در روز تعیین شده به دلیل نبود نیرو و تجهیزات	۴۵
133,000	تاخیر در شستشوی مخزن به ازای هرساعت تعیین شده توسط کارشناس کنترل کیفی شهرستان در همان روز	۴۶
984,200	جریمه عدم شستشو شبکه توزیع به ازای هر کیلومتر	۴۷
2,660,000	جریمه عدم شستشو خط انتقال به ازای هر کیلومتر	۴۸
3,300,000	جریمه کلر پایین تر از ۰,۲ و بالاتر از ۰,۸ ppm	۴۹

جدول جرائم و کسورات بخش نصب آب

ردیف	نوع جرائم (در بخش نصب آب)	میزان جرائم (ریال)
۱	عدم رعایت اصول فنی صحیح نصب آب (حفاری، سوراخ گیری، مونتاژ اتصالات، نصب کنتور، نصب لوازم، تست هیدرولیکی و.....) مطابق با دستورالعمل پیوستی	۱/۳۳۰/۰۰۰ برای هر مورد
۲	عدم استفاده از یک یا تعدادی از لوازم نصب یا استفاده از وسایل غیر مجاز به ازای هر قطعه	۳/۲۴۰/۰۰۰
۳	احراز مغایرت کیفیت اقلام در حال نصب در کارگاه با اسناد توسط آزمایشگاه معتبر به ازای هر قطعه	-
۴	عدم نصب در بازه زمانی ۷ روز پس از اخذ کروکی توسط پیمانکار بدون دلیل موجه	به ازای هر روز تاخیر تا ۳ روز ۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰ و به ازای هر روز تاخیر از ۴ تا ۷ روز ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و به ازای هر روز تاخیر بیش از ۷ روز ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	عدم آب بندی اتصالات نصب در مرحله اول که منجر به نشت آب و نصب مجدد گردد به ازای هر مورد	۶/۴۰۰/۰۰۰
۶	برای هر مورد عدم جمع آوری و انتقال نخاله ها و آسفالت از محل نصب	۳/۲۴۰/۰۰۰
۷	برای هر مورد برش آسفالت بدون استفاده از کاتر	۱/۶۰۰/۰۰۰
۸	برای هر مورد عدم اصلاح عملیات نصب تا ۲۴ ساعت پس از اعلام ناظر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱/۳۰۰/۰۰۰	برای هر مورد عدم استفاده از ابزار و لوازم تخصصی مورد نیاز در انجام عملیات نصب	۹
۱/۳۲۰/۰۰۰	عدم تحویل فوری برگه نصب به دستگاه نظارت پس از نصب انشعاب و تحویل آن به مشترک به ازای هر برگه پس از ۴۸ ساعت	۱۰
۶/۴۰۰/۰۰۰	برای هر مورد نصب سلیقه‌ای و یا طبق نظر مشترک در محل های خارج از دستورالعمل فنی نصب شود	۱۱
برای هر نصب انجام نشده ۲٪ صورت وضعیت همان ماه	عدم انجام نصب به تعداد تعیین شده (مطابق با جدول ذیل ماده ۲-۲) به علت عدم توانایی در نصب یا بی‌توجهی و اهمال پس از دریافت کרוکی ها و آدرس‌های نصب از کارگاه نصب یا کارفرما	۱۲
۲٪ صورت وضعیت همان ماه	تأخیر در پر سازی محل نصب پس از ۲۴ ساعت به ازای هر روز	۱۳
۳۲۴۰۰۰۰ ریال به ازای هر آیتم صورت وضعیت شده	عدم تحویل لوازم اسقاط در مواردی که شامل اسقاط می‌شود به ازای هر ردیف	۱۴
۶۴۲۰۰۰	برای هر مورد عدم جمع آوری انشعاب قبلی (جهت عملیات تغییر قطر، جابجایی انشعاب و سایر عملیات بهره‌برداری که نیاز به جمع آوری انشعاب دارد).	۱۵
۴/۳۸۰/۰۰۰	به ازای هر روز عدم حضور سرپرست کارگاه	۱۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	عدم ارسال تصاویر مراحل مختلف نصب (پس از راه اندازی سامانه مربوط)	۱۷
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نصب انشعاب بصورت غیرمجاز	۱۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	ارسال تصاویر تکراری به ازای هر ردیف (پس از راه اندازی سامانه مربوط)	۱۹
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اخذ وجه از متقاضی به ازای هر ردیف (علاوه بر عودت وجه)	۲۰
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری حفاری به مشترک به ازای هر ردیف	۲۱
خسارت وارده + ضریب بالاسری ۳۰٪ به تشخیص و تأیید دستگاه نظارت	دستکاری در تأسیسات آب و فاضلاب و سایر ارگان‌ها به تشخیص و تأیید دستگاه نظارت	۲۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استفاده از مصالح خارج از وندور لیست انشعاب به ازای هر قطعه	۲۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	"عدم پاسخگویی کارگزار یا نماینده وی/ عدم حضور نماینده پیمانکار در زمان بازدید ناظر عالی از پروژه" به ازای هر مورد	۲۴
هزینه جبران خسارت ۱۵٪+	خسارات ناشی از قصورات پیش بینی نشده (به ازای هر خسارت)	۲۵
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	محرز شدن استفاده از مصالح غیرمجاز در پی اعتراض مشترک به ازای هر ردیف	۲۶

از ۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم رعایت نکات و لوازم ایمنی مورد نیاز در انجام عملیات به تشخیص و تأیید دستگاه نظارت به ازای هر مورد	۲۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم توجه به دستور کارهای دستگاه نظارت به ازای هر مورد	۲۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	عدم ثبت اطلاعات در سامانه های مورد نظر کارفرما به ازای هر مورد	۲۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر روز عدم تهیه و ارسال صورتجلسه کارگاهی هر ماه قبل از روز پنجم ماه بعد	۳۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر روز عدم تهیه و ارسال صورت وضعیت هر ماه حداکثر سه روز بعد از تکمیل امضای صورتجلسه کارگاهی مربوط	۳۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اجرای بیش از یک رشته انشعاب برای آپارتمانها(عدم استفاده از کلکتور)	۳۲